



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1606109841810042**

**Nro Matrícula: 50C-230632**

Pagina 1

Impreso el 10 de Junio de 2016 a las 03:47:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-07-1974 RADICACIÓN: 1974-046276 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-07-1974

CODIGO CATASTRAL: **AAA0066CR**PACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN SOLAR O LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.E. EN LA URBANIZACION LOS ALAMOS 1. ETAPA, SECTOR INDUSTRIAL DISTINGUIDO CON EL #22 DE LA MANZANA 2. EN EL PLANO DE LA URBANIZACION, CON UNA CABIDA DE 1.680 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR LE NORTE: EN 24. METROS CON LA CALLE 66. POR EL SUR: EL 24.00 METROS CON EL LOTE # 7 DE LA MISMA MANZANA 2. POR EL ORIENTE: EN 70.00 METROS CON EL LOTE #23 . DE LA MANZANA 2. Y POR EL OCCIDENTE: EN 70.00 METROS CON EL LOTE #21. DE LA MANZANA 2.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CL 65A 93 73 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 65 A #93-73
- 1) CALLE 66 #95-07 LOS ALAMOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-12-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5799 del 1900-01-01 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

**A: SERVICIOS ELECTRO INDUSTRIAL L.K.S. KURMEN Y SHILD LTDA** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-07-1974 Radicación: 74046276

Doc: ESCRITURA 2899 del 05-06-1974 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$193,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERVICIOS ELECTRO INDUSTRIALES L.K.S. KURMEN SHILD LTDA

**A: MATEUS HERNANDO** CC# 58096 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-04-1908 Radicación: 8035663

Doc: ESCRITURA 634 del 1900-01-01 00:00:00 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATEUS HERNANDO CC# 58096



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1606109841810042**

**Nro Matrícula: 50C-230632**

Pagina 2

Impreso el 10 de Junio de 2016 a las 03:47:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GRITZ SZAPIRO MIGUEL DAVID**

**CC# 79147066 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-03-1983 Radicación: 1983-23885

Doc: ESCRITURA 257 del 25-02-1983 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION RENDIDAS ANTE EL JUZGADO 26 C CTO DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRITZ SZAPIRO MIGUEL DAVID**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-58704

Doc: ESCRITURA 2319 del 16-06-2000 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$555,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRITZ SZAPIRO MIGUEL DAVID

CC# 79147066

**A: ROITMAN BUBIS ISAAC**

**CC# 2869534 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-2000 Radicación: 2000-66254

Doc: ESCRITURA 2719 del 11-07-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$555,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROITMAN BUBIS ISAAC

CC# 2869534 75%

**A: GRITZ ROITMAN DEBBIE**

**X**

**A: GRITZ ROITMAN EVELYN**

**X**

**A: GRITZ ROITMAN KAREN**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-08-2006 Radicación: 2006-82963

Doc: CERTIFICADO 923020 del 14-08-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-57201

Doc: ESCRITURA 2985 del 13-07-2007 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEBBIE GRITZ ROITMAN

**X**

DE: EVELYN GRITZ ROITMAN

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1606109841810042**

**Nro Matrícula: 50C-230632**

Página 3

Impreso el 10 de Junio de 2016 a las 03:47:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: KAREN GRITZ ROITMAN

X

A: CODENSA S.A. E.S.P.

NIT# 8300372480

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-360166

FECHA: 10-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES