



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.01 Suministro e instalacion de cerramiento en lamina galvanizada cal 22 h= 2.40 con postes en tubo agua negra de 2" calibre 1,5 mm 2 portones de dos hojas con marcos en tubos cuadrados de 1-1/2" calibre 18, con cerrojos y favellas en varilla lisa de 5/8.
3. UNIDAD DE MEDIDA	ml - Metro Lineal
4. DESCRIPCION Comprende este ítem el Suministro e Instalacion de Suministro e Instalacion en Lamina Galvanizada Calibre 22 de dimensiones 2.5m *2.4 m reforzada con perfiles galvanizados y elementos de soporte, una puerta para trabajadores (1m*2.20m) en varillas de acero de 1/2" cada 0.25m con ángulos de 2*2 /12 colocados perimetralmente, 2 portones de dos hojas con marcos en tubos cuadrados de 1-1/2" calibre 18, con cerrojos y favellas en varilla lisa de 5/8, pintados con anticorrosivo y esmalte.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Estudiar y aplicar normas municipales sobre manejo del espacio público.• Localizar accesos vehiculares y peatonales.• Instalar puertas peatonales.• Ubicar la señalización indispensable para los transeúntes o personal de la obra, que estará a cargo del Contratista, como costo administrativo.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Cumplir con normas vigentes y condicionantes de la licencia de construcción.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Lamina Galvanizada de calibre 22.• perfil metalico.• Alambre.• Puntillas• Concretos.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor para albañilería.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de cerramiento con lamina galvanizada debidamente instalada y recibida a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.02 Localización y replanteo incluye sotos, terrazas y fachadas.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Localización y replanteo de las áreas construidas del proyecto.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar recomendaciones del estudio de suelos• Determinar como referencia planimétrica el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico.• Determinar como referencia altimétrica el BM empleado en el levantamiento topográfico.• Verificar linderos, cabida del lote y aislamientos.• Identificar ejes extremos del proyecto.• Localizar ejes estructurales.• Demarcar e identificar convenientemente cada eje.• Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica.• Establecer el nivel N = 0.00 arquitectónico para cada zona.• Determinar ángulos principales con tránsito. Precisión 20”.• Determinar ángulos secundarios por sistema de 3-4-5.• Emplear nivel de precisión para obras de alcantarillado.• Emplear nivel de manguera para trabajos de albañilería.• Replantar estructura en pisos superiores.• Replantar mampostería en pisos superiores.• Replantar estructuras para cubiertas.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Las determinadas en el numeral 5.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Repisas de madera en ordinario.• Durmientes de madera en ordinario.• Puntilla de 2”.• Alambre negro.• Esmalte sintético para señalización	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo topográfico de alta precisión.• Niveles• Plomadas• Cintas métricas.• Mangueras transparentes.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.03 Valla información licencia de 2.00 x 1.00 M.
3. UNIDAD DE MEDIDA	Un
4. DESCRIPCION Suministro e instalación de una valla informativa que contenga la información de la licencia de construcción. Debe cumplir con los requisitos del POT vigente. Deberá instalarse antes de iniciarse la construcción y deberá permanecer durante todo el transcurso de la obra.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar disposiciones y normatividad vigente.• Solicitar y verificar la información de la licencia de construcción que debe incluirse en la valla.• Localizar el sitio adecuado con buena visibilidad desde las vías públicas.• Instalar sobre fachadas del campamento ó en estructura propia.• El arte de la valla que debe incluir dentro del banner publicitario (en 1/8 de la valla no inferior a 2m2), la identificación de la información de la Curaduría - Licencia de Construcción.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Cumplir con normas vigentes y condicionantes de la licencia de construcción.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Paneles de lámina galvanizada.• Estructura en perfiles de acero galvanizado.• Esmalte sintético.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Decreto 190 de 2004.	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por unidad (un) debidamente ejecutada e instalada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.04 Proteccion en fachada en polisombra o material similar.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M
4. DESCRIPCION Se entregará al contratista el área a intervenir para que organice en ella los diferentes sectores; La localización de éste cerramiento, será señalada al interventor de acuerdo a la proyección de la ejecución de la obra, evitando interferencias en la circulación y el desarrollo normal de la obra. Tendrá como función albergar al personal técnico, y administrativo de la obra durante el tiempo de ejecución de la misma, y tener los espacios para trabajo y soportes necesarios para un adecuado funcionamiento evitando la salida de polvo y material particulado.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION • Localizar las areas de fachada a instalar el manto en polisombra • Instalar sobre areas de fachada que queden abiertas por motivo de cambio de ventanas y marcos.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • para una adecuada aceptación es necesario que el manto cumpla su objetivo; el cual es prevenir que el material particulado llegue al exterior.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Polisombra. • Anclajes.	
9. EQUIPO • Herramienta menor para albañilería.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO La unidad de medida será el metro cuadrado, que deberá ser instalado según las necesidades de la obra. El pago será el resultante de multiplicar los metros cuadrados ejecutados en obra por el precio unitario establecido en el contrato. El valor incluye materiales (postes, polisombra, etc.), equipo, mano de obra y así como el mantenimiento y buen estado durante el transcurso de la obra.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.05 Señalización general de obra
3. UNIDAD DE MEDIDA	M
4. DESCRIPCION Esta especificación es aplicable a los trabajos necesarios para la señalización de las áreas de trabajo durante la construcción de las mismas. La señalización durante la construcción consiste en el aislamiento del área de trabajo mediante la colocación de elementos de señalización informativos y preventivos, tales como: cinta delimitadora amarilla de 75 mm (Cinta de precaución) y señalizador tubular o delineador tubular o tabiques de madera, para cercar y aislar el perímetro en el sitio de la obra, e impedir que se transporte y se disponga tierra, residuos de construcción o cualquier material a las zonas adyacentes a las de trabajo, para garantizar la seguridad de las personas y vehículos que transitan por el lugar. El CONTRATISTA debe presentar al INTERVENTOR los planes y esquemas necesarios, para garantizar el cumplimiento de las normas vigentes de seguridad industrial, incluyendo la señalización en cada una de las actividades del proyecto.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION El INTERVENTOR determinará el límite de las zonas del trabajo que podrá ocupar el CONTRATISTA. La señalización obedecerá a los requerimientos del plan de trabajo presentado por el CONTRATISTA y aprobado por el INTERVENTOR, en el cual, de acuerdo a los sitios y labores que se adelanten, se implementarán o retirarán si ya no se requiriesen. La aceptación por parte de el INTERVENTOR de dicho plan de trabajo y la autorización para que se ejecute cualquier otro trabajo con este fin, no relevan al CONTRATISTA de su responsabilidad por el mismo; por consiguiente, debe tener cuidado suficiente de ejecutar las obras y trabajos de control de señalización durante la construcción de tal manera que no ocasionen daños ni perjuicios a terceros, y será el único responsable por los que se produzcan por causas derivadas de estos trabajos. El CONTRATISTA debe construir, instalar y mantener pasos temporales peatonales suficientemente amplios y seguros, debidamente señalizados e iluminados. El CONTRATISTA debe retirar y disponer de los elementos de señalización al finalizar la obra en los sitios aprobados por el INTERVENTOR.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO Las labores, anteriormente citadas, deben hacerse con los equipos y herramientas adecuadas, de modo que no se causen daños al medio ambiente, a las estructuras, equipos o propiedades en áreas aledañas al sitio de la obra.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO No habrá medida ni pago por los conceptos de señalización durante la construcción y sus costos deben estar incluidos en los precios unitarios de los distintos ítems que los requieran o en los costos administrativos.	



14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.





CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.06 Ducto de evacuación de escombros
3. UNIDAD DE MEDIDA	M
4. DESCRIPCION Contempla la construccion de un ducto hecho en canecas de 55 galones para la evacuacion de los escombros.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar cimentación en Planos Estructurales.• Verificar excavaciones.• Verificar localización y dimensiones.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• canecas metalicas 55gl• Sacos de polipropileno• Fungibles• cable de acero	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo para transporte horizontal y vertical.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.• Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de evacuacion de escombros con canecas debidamente instalado y recibida a satisfacción por la interventoría.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.01.07 Adecuacion de instalaciones temporales para campamento de obra
3. UNIDAD DE MEDIDA	M
4. DESCRIPCION El contratista deberá adecuar dentro de la edificación instalaciones para el uso de campamento de obra	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION • Determinacion de espacio a usar como campamento, verificando que supla las necesidades basicas de trabajo en oficina; los cuales son energia electrica y buena iluminación	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	





CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.01 Demolición total de muros de mampostería, t= 0.10 y 0.15, incluye retiro de escombros.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar los muros con espesor de 10 cm y de 15 cm de las áreas requeridas específicamente por actividades relacionadas al reforzamiento estructural de la edificación, previamente identificadas en los planos estructurales y en revisión y concordancia también de los planos arquitectónicos, o por la Interventoría quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios señalados en los planos estructurales, de igual forma se recomienda estudiar los planos arquitectónicos, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico según se requiera, observando todas las normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos de apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición incluye la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro • El apuntalamiento deberá ser aprobado por el interventor	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno o lonas • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas. • Parales, • Cerchas, • Camillas, • Andamios	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.02 Demolición parcial de columnas y/o muros de concreto. Incluye retiro de escombros
3. UNIDAD DE MEDIDA	M3
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler parcialmente y retirar los escombros de los elementos verticales de concreto reforzado, previamente identificados en los planos arquitectónicos y estructurales o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios señalados en los planos arquitectónicos, y estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual según se requiera, observando todas las normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos de apuntalamiento. Es necesario revisar cuidadosamente las especificaciones consignadas en los detalles de los planos estructurales, respecto a la conservación del refuerzo existente. La demolición incluye la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro• El apuntalamiento deberá ser aprobado por el interventor	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno o lonas• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Cortadora de disco diamantado.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.• Parales, • Cerchas, • Camillas, • Andamios	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cúbico (m³) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.03 Demolición parcial de losas de contrapiso, incluye retiro de escombros.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar las placas de contra piso, de las áreas sometidas a reforzamiento de la cimentación, previamente identificadas en los planos estructurales y arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los planos arquitectónicos y/o estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Es necesario revisar cuidadosamente las especificaciones consignadas en los detalles de los planos estructurales, respecto a la conservación del refuerzo existente. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad. 	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Compresores. • Volquetas. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas. 	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape de placa de piso demolida debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.04 Demolición parcial de losas de entrepiso, incluye retiro de escombros.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M3
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar las placas de entrepiso, de las áreas aferentes a las sometidas a reforzamiento estructural (muros de reforzamiento M1,M2,M3,M4 Y VIGAS DE ENTREPISO 40X35), previamente identificadas en los planos estructurales o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicado en los planos arquitectónicos y/o estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta los procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro. • El apuntalamiento debiera ser aprobado por el interventor	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas. • Parales ,• Cerchas,• Camillas,• Andamios	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape de placa de piso demolida debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.05 Demolición parcial de zapata existente, incluye retiro de escombros.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M3
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar las zapata en concreto reforzado de 3,000 psi en sitio determinado dentro de los Planos Estructurales. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar Estudio de Suelos.• Consultar Cimentación en Planos Estructurales.• Verificar excavaciones.• Verificar localización y dimensiones.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro.• El apuntalamiento deberá ser aprobado por el interventor	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO Cortadora de disco diamantado. <ul style="list-style-type: none">• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.• Parales ,• Cerchas,• Camillas,• Andamios	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.• Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

- Se medirá y se pagará por metro cúbico (m³) de zapata demolida debidamente aprobada por la Interventoría.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.





CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.06 Retiro de acabado muros existentes, incluye retiro de escombros.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para retirar el acabado de enchapes en concreto en muros y cielo rasos, de las áreas sometidas a adecuación, previamente identificadas en los planos arquitectónicos y estructurales o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION La demolición con lleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Equipo para retiro y transporte de sobrantes.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Volquetas. • Carretillas. • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas. • Parales , • Cerchas, • Camillas, • Andamios • Equipo para transporte horizo	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción. • Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de acabado de muro retirado, debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.07 Demolicion de tanque existente
3. UNIDAD DE MEDIDA	M3
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el tanque concreto reforzado de 3,000 psi en sitio determinado dentro de los Planos Estructurales. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar Estudio de Suelos.• Consultar Cimentación en Planos Estructurales.• Verificar excavaciones.• Verificar localización y dimensiones.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro.• El apuntalamiento deberá ser aprobado por el interventor	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO Cortadora de disco diamantado. <ul style="list-style-type: none">• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.• Parales , • Cerchas, • Camillas, • Andamios	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.• Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

- Se medirá y se pagará por metro cúbico (m³) de tanque demolido debidamente aprobado por la Interventoría.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.





CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.08 Picado de piso y retiro de piso actual afectado por el reforzamiento.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler los pisos afectados en sectores de pantallas de reforzamiento estructural .	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos , estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Cortadora de disco diamantado.• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Compresores.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.• Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de piso retirado debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.02.09 Retiro de acabado existente bajo placa, incluye retiro de escombro
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para retirar el acabado de enchapes en concreto en cielo rasos, de las áreas sometidas a adecuación, previamente identificadas en los planos arquitectónicos y estructurales o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y disposición de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Equipo para retiro y transporte de sobrantes.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Volquetas. • Carretillas. • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas. • Parales , • Cerchas, • Camillas, • Andamios • Equipo para transporte horizo	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de acabado de muro retirado, debidamente aceptado por la interventoría. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.01 Demolición enchape ceramica pisos de baños.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el enchape de ceramica en los pisos y muros de los baños sometidos a adecuación, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y disposición de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Equipo para retiro y transporte de sobrantes. • Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape de cerámica demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.02 Demolicion enchape ceramica muros de baños
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el enchape de ceramica en los pisos y muros de los baños sometidos a adecuación, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y disposición de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Equipo para retiro y transporte de sobrantes. • Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape de cerámica demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.03 Demolición muro 0.15.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar los muros con espesor 15 cm, de las áreas sometidas a adecuación y acabados requeridas por obras arquitectónicas complementarias, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Equipo para retiro y transporte de sobrantes. • Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.04 Demolición muro 0.25.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar los muros con espesor 25 cm, de las áreas sometidas a adecuación y acabados, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none"> • Equipo para retiro y transporte de sobrantes. • Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro. 	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad. 	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas. • Almádenas. 	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.05 Demolición muro 0.35.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar los muros con espesor 35 cm, de las áreas sometidas a adecuación y acabados, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Cortadora de disco diamantado.• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.06 Demolición muro 0.45.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar los muros con espesor 45 cm, de las áreas sometidas a adecuación y acabados, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Cortadora de disco diamantado.• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No



12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.07 Demolición muro 0.55.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar los muros con espesor 55 cm, de las áreas sometidas a adecuación y acabados, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Cortadora de disco diamantado.• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.08 Demolición revestimiento escaleras.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el revestimiento de las escaleras, de las áreas sometidas a adecuación y acabados, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría. De acuerdo a detalles indicados en ESCALERA D-066 a ESCALERA D-071.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Cortadora de disco diamantado.• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.• Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.09 Demolición placas macizas 0.15.
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el placa de piso con espesor de 15 cm, de las áreas sometidas a adecuación y acabados por las obras de carácter arquitectónicas complementarias, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, de acuerdo a detalle indicado en planta de primer nivel en planos arquitectónicos en área de ascensor panorámico proyectado.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION • Equipo para retiro y transporte de sobrantes. • Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Mallas de Seguridad • Sacos de polipropileno • Fungibles • Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO • Cortadora de disco diamantado. • Taladros neumáticos o hidráulicos. • Carretillas. • Palas. • Barras. • Picas. • Cinceles. • Macetas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción. • Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape de placa de piso demolida debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.





CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.10 Demolicion y retiro de pisos en tableta de gress
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar el enchape en gres en los pisos previamente identificados en los planos arquitectónicos o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios indicados en los planos arquitectónicos, estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual o mecánico, observando todas normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos apuntalamiento, demolición local, empaque, cargue y retiro de escombros. La demolición conlleva la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y disposición de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Equipo para retiro y transporte de sobrantes.• Las medidas se deberán manejar con precisión al milímetro.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Cortadora de disco diamantado.• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape de cerámica demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.11 Retiros de alfombras existentes en zona de oficina del piso 3 al 7
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para el retiro de alfombras de pisos en zonas de pisos del 1 al 7, de las áreas de oficinas, previamente identificadas en los planos arquitectónicos o por la Interventoría.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Despejar el lugar y evaluar el trabajo Sacar las cubrejuntas Desprender una esquina de la alfombra Retirar los junquillos	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Sacos de polipropileno• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none">• Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.• Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m ²) de alfombra de piso retirada debidamente aceptada por la interventoría.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.12 Desmonte y montaje de ventanería (las necesarias para la ejecución de los trabajos de reforzamiento)
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para desmonte y reinstalación de ventanería en vidrio bronce de 10mm con perfilera en ángulo, en el lugar requerido por la interventoría y de acuerdo a como sea requerido en la ejecución del reforzamiento.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Se deberá desmontar, almacenar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, las ventanas previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la entidad. Luego del reforzamiento deberá reinstalarse los elementos retirados	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO • Equipo para transporte horizontal y vertical.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO • Se medirá y se por unidad global (gl) El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.13 Desmonte de puertas: se deben inventariar y conservar para reinstalación.
3. UNIDAD DE MEDIDA	Un
4. DESCRIPCION Contempla el desmonte e instalacion puertas que se encuentran en las zonas de reforzamiento y que por las actividades propias del proyecto deban retirarse para evitar su deterioro durante la ejecucion de la obra. Según localizacion en planos arquitectonicos.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Para la ejecución de los trabajos es necesario el desmonte de varias puertas con sus respectivos marcos del sitio en donde se encuentran instalados; para ello se deberá quitar las hojas desatornillando las bisagras del marco para que este quede libre y se pueda proceder a demoler el área en que se encuentran empotrados los anclajes o chazos a la mampostería, teniendo especial cuidado de demoler solo el área necesaria del muro y en causar el menor daño posible a los elementos desmontados. En los casos en que no existan dinteles sobre los vanos, estos serán apuntalados para evitar posibles accidentes por desplomes de muros.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor.• Tornillos.• Perfiles.• Taladros.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo para transporte horizontal y vertical.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <ul style="list-style-type: none">• Se medirá y se pagará por unidad (Un) una vez se haya hecho la instalación de la misma puerta.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.14 Retiro de adoquines existentes plazoleta en piso 1
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Consiste en retirar del 1 nivel sobre el área demarcada en los planos, o la indicada por el Interventor, el adoquín actual. Los elementos y materiales deberán desmontarse y disponer en el lugar de almacenamiento que disponga la interventoría.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Los resultantes de las actividades anteriores son propiedad ICFES y serán llevados al sitio de almacenamiento que disponga el Interventor. El Contratista suministrará todos los elementos de transporte y mano de obra de cargue, descargue y almacenamiento de dichos resultantes. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio del interventor estarán a cargo del Contratista, quien deberá limpiar la zona y disponerlos en los bancos de desperdicios o escombreras debidamente autorizadas por la Interventoría, donde no perjudiquen el ambiente, los intereses de la entidad y en general terceras personas.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo mecánico para desmontes y/o retiros.• Equipo manual para desmontes y/o retiros.• Equipo para cargue y transporte.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <ul style="list-style-type: none">• Se medirá y se pagará en por metro cuadrado (m2)	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.15 Desmante de pisos existentes en madera en piso 1
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Este ítem comprende el desmante total de los pisos en madera Existentes en el primer piso, en los sitios que se indican en los planos de detalle que forman parte de estas especificaciones, en las cantidades especificadas, o de acuerdo a lo ordenado por la interventoría.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none">• Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.• Realizar el desmante teniendo especial cuidado cya que debe intentar recuperarse para reinstalacion en mayor porcentaje de piso existente.• Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo Herramienta menor de carpintería.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <ul style="list-style-type: none">• Se medirá y se pagará en por metro cuadrado (m2) .	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.16 Desmonte de tarima de madera en piso 2
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Este ítem comprende el desmonte total de los pisos en madera Existentes en el primer piso, en los sitios que se indican en los planos de detalle que forman parte de estas especificaciones, en las cantidades especificadas, o de acuerdo a lo ordenado por la interventoría.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos. • Realizar el desmonte teniendo especial cuidado cya que debe intentar recuperarse para reinstalacion en mayor porcentaje de piso existente. • Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo Herramienta menor de carpintería. 	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <ul style="list-style-type: none"> • Se medirá y se pagará en por metro cuadrado (m2) . 	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.17 Desmante aparatos sanitarios
3. UNIDAD DE MEDIDA	Un
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para desmontar, almacenar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, los aparatos sanitarios (lavamanos y sanitarios) incluyendo sus griferías, accesorios, tanque de agua y tuberías de conexión y de desagüe.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION • Verificar localización en planos arquitectónicos. • Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a desmontar se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar, el destino y localización de los mismos; así como la metodología de la entrega.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES • Herramienta menor.	
9. EQUIPO • Equipo para transporte horizontal y vertical.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO • Se medirá y se pagará por unidad (Un) una vez se haya hecho el desmante del aparato sanitario.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.18 Desmonte de planta electrica, transformador y/o equipos que queden fuera de servicio.
3. UNIDAD DE MEDIDA	GI
4. DESCRIPCION Corresponde esta especificación al desmonte de los equipos instalados en las casetas de las torres de iluminación que no incluyen modulo a medida. También incluye transporte a una bodega de almacenamiento, según acuerdo entre el contratista y la interventoria	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION suspensión del servicio de energia en el lote. Ejecución de inventario de equipos instalados y almacenados en la subestación, incluyendo el estado de los mismos. El inventariodeberá ser avaluado por la interventoria. Desconexion del cableado de los equipos. Retiro de los equipos (transformadores, seccionadores, tablero de baja, tableros de control, cualquier otro equipo que se encuentre en la subestación. Transporte de equipos al sitio acordado con el departamento o la interventoria.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION Se verificará que el inventario de los equipos entregados al sitio de almacenaje coincida con el inventario aprobado por la interventoria, realizado el inicio de la actividad.	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO Para la ejecución del desmonte se requiere el uso de herramienta menor y un montacargas.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá por unidad, (und) se subestación desmontada y equipos almacenados y recibidos de acuerdo con el inventario aprobado de la subestación. El precio incluye todos los costos directos e indirectos que implique la correcta ejecución de la actividad.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.19 Demolicion de escalera en concreto
3. UNIDAD DE MEDIDA	M3
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler parcialmente y retirar los escombros de los elementos verticales de concreto reforzado, previamente identificados en los planos arquitectónicos y estructurales o por la Interventoría, quien a su vez autorizará el tipo de equipo a utilizar con el fin de garantizar la efectividad y calidad de los trabajos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a demoler se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar y el destino final que deberá ser autorizado por las autoridades competentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Las demoliciones selectivas indicadas en los sitios señalados en los planos arquitectónicos, y estructurales, se deben realizar utilizando cuidadosos sistemas de demolición manual según se requiera, observando todas las normas de seguridad industrial. Así mismo siempre se deberán tener en cuenta procedimientos de apuntalamiento. Es necesario revisar cuidadosamente las especificaciones consignadas en los detalles de los planos estructurales, respecto a la conservación del refuerzo existente. La demolición incluye la fragmentación, empaque de escombros en bolsas de polipropileno, trasiego, cargue y retiro de los escombros contando con el manejo de la señalización apropiada tanto dentro como en los alrededores de la obra.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none">• Las medidas se deberán manejar con precisión al centímetro• El apuntalamiento deberá ser aprobado por el interventor	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Mallas de Seguridad• Sacos de polipropileno o lonas• Fungibles• Cinta de seguridad.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Taladros neumáticos o hidráulicos.• Cortadora de disco diamantado.• Carretillas.• Palas.• Barras.• Picas.• Cinceles.• Macetas.• Almádenas.• Parales, • Cerchas, • Camillas, • Andamios	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Normatividad Ambiental sobre manejo de escombros y desechos de construcción.
- Medidas de seguridad: Compendio de normas establecidas internacionalmente que deben observarse para cada uno de los pasos a ejecutar durante el desarrollo de los trabajos de demolición.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cúbico (m³) de muro demolido debidamente aceptado por la interventoría.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.20 Desmonte cieloraso existente en drywall
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Corresponde al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso como son las laminas, perfiles y demás accesorios que lo constituyen; todos sus elementos accesorios, como lámparas fluorescentes que se encuentran distribuidas en toda el área serán inventariados. El retiro de estos elementos se realizara con las mayores normas de seguridad y con el cuidado de no afectar los elementos adosados a los cielos rasos	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Los elementos servibles serán inventariados y entregados al funcionario del ICFES con copia a la Interventoría, en el sitio o bodega que ellos determinen en el inmueble o dentro de la ciudad; El contratista será responsable por la vigilancia y el buen estado de los elementos que estén bajo su custodia, los elementos inservibles o que a juicio de la Entidad no se requieran serán retirados por el contratista y trasladados a un sitio apropiado y permitido, teniendo en cuenta el trasiego interno horizontal y vertical y acarreo externo posterior.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO La medición se hará en metros cuadrados (M2) y su pago corresponderá a la cantidad medida por la Interventoría y al valor unitario propuesto por el contratista.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CONSORCIO ASEDING & ASOCIADOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA CIVIL PARA LA EJECUCION DEL
REFORZAMIENTO DEL EDIFICIO DEL ICES UBICADO EN LA CALLE 17 NO. 3-40
DE BOGOTÁ D.C.”

ESPECIFICACIONES TECNICAS
CABM

FORESP 01 APROBADO





CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.21 Desmante de alfajia en madera
3. UNIDAD DE MEDIDA	MI
4. DESCRIPCION Contempla el desmante e instalacion alfajias ubicadas en el edificio BIC del piso 1 al 7 que se encuentran en las zonas de reforzamiento y que por las actividades propias del proyecto deban retirarse para evitar su deterioro durante la ejecucion de la obra. Según localizacion en planos arquitectonicos.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Para la ejecución de los trabajos es necesario el desmante de varias alfajias del sitio en donde se encuentran instaladas; para ello se deberá quitar las hojas desatornillando las bisagras del marco para que este quede libre y se pueda proceder a demoler el área en que se encuentran empotrados los anclajes o chazos a la mampostería, teniendo especial cuidado de demoler solo el área necesaria del muro y en causar el menor daño posible a los elementos desmontados. En los casos en que no existan dinteles sobre los vanos, estos serán apuntalados para evitar posibles accidentes por desplomes de muros.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor.• Tornillos.• Perfiles.• Taladros.	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none">• Equipo para transporte horizontal y vertical.	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO <ul style="list-style-type: none">• Se medirá y se pagará por unidad (Un) una vez se haya hecho la instalación de la misma puerta.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

CAP 1. PRELIMINARES	ITEM No 1.03.22 Desmonte de rejas de ventanas
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2
4. DESCRIPCION Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para el desmonte de las rejas existentes.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION En el desarrollo de esta actividad se tendrá en cuenta el desmonte con el debido cuidado y la herramienta apropiada para éste tipo de trabajo. Los elementos desmontados serán inventariados y entregados al funcionario del ICFES o la Interventoría, en el sitio o bodega que ellos determinen dentro de la obra o de la ciudad; el contratista será responsable por la vigilancia y el buen estado de los elementos que estén bajo su custodia; los elementos inservibles o que a juicio de LA ENTIDAD no se requieran serán retirados por el contratista y trasladados a un sitio apropiado y permitido, por lo tanto en el transporte se debe contemplar el acarreo interno horizontal o vertical y el acarreo externo del elemento. Además de la mano de obra especializada, el transporte de materiales hacia y fuera de la obra y los acarreos internos horizontales y verticales de materiales y escombros. Los sectores intervenidos con esta actividad serán aislados con el fin de evitar inconvenientes y accidentes en la prestación de los servicios de LA ENTIDAD. El Contratista deberá proveer mínimo de los siguientes elementos de seguridad industrial: guantes, casco, overol, anteojos, tapabocas y tendrá en cuenta las demás precauciones de seguridad industrial requeridas para éste tipo de obras.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
8. MATERIALES	
9. EQUIPO	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO La unidad de Medida será en metros cuadrados (M2) por el desmonte de las rejas, y recibido a satisfacción por la Interventoría. El pago se hará con base en el precio unitario pactado en el contrato. El análisis para precio unitario deberá considerar el valor de los equipos, herramientas, transportes internos y externos, mano de obra y sus prestaciones sociales, señales, vallas, protecciones y en general todos los costos necesarios para ejecutar el desmonte de estas rejas.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	



CONSORCIO ASEDING & ASOCIADOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA CIVIL PARA LA EJECUCION DEL
REFORZAMIENTO DEL EDIFICIO DEL ICES UBICADO EN LA CALLE 17 NO. 3-40
DE BOGOTÁ D.C.”

ESPECIFICACIONES TECNICAS
CABM

FORESP 01 APROBADO

