



<b>CAP 17.</b> <b>ASEO VARIOS</b>	<b>ITEM No 17.01.01</b> <b>Aseo general, incluye desmonte campamento.</b>
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>m<sup>2</sup> - Metro Cuadrado</b>
<b>4. DESCRIPCION</b> Se refiere esta especificación al aseo y limpieza final de la obra.	
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Iniciar una vez se hayan concluido todas las actividades de obra.</li><li>• Programar una secuencia de actividades por zonas.</li><li>• Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento.</li><li>• Entregar los pisos desmanchados y encerados.</li><li>• Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc.</li><li>• Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc.</li><li>• Utilizar los equipos, elementos y materiales adecuados para su correcta ejecución, siguiendo las recomendaciones de los fabricantes de materiales y cuidando que estos no perjudiquen los acabados de los componentes de la edificación.</li><li>• Hacer las reparaciones necesarias en las obras que se hayan deteriorado durante el proceso de construcción para una correcta presentación y entrega de la misma, sin que tales reparaciones y arreglos constituyan obra adicional.</li><li>• Limpiar los pisos y muros en material cerámico y de gres, así como los aparatos sanitarios con ácido muriático ó ácido nítrico en concentraciones recomendadas por los proveedores para tal fin.</li><li>• Lavar los pisos en baldosín de granito con cepillo, agua y jabón.</li><li>• Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos.</li><li>• Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente.</li></ul>	
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION</b>	
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b>	
<b>8. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jabones.</li><li>• Acidos.</li><li>• Removedores.</li><li>• Cualquier otro tipo de material requerido para cumplir con el aseo.</li></ul>	
<b>9. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Equipo menor para aseo.</li><li>• Andamios y escaleras.</li></ul>	
<b>10. DESPERDICIOS</b> Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<b>11. MANO DE OBRA</b> Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>	
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Se medirá y se pagará por metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en proyección horizontal de zonas aseadas y debidamente intervenidas de acuerdo a las especificaciones y aceptados por la Interventoría.</li><li>• El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.</li></ul>	



#### 14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



<b>CAP 17. ASEO VARIOS</b>	<b>ITEM No 17.01.02 lavado e hidrofugado de Fachadas</b>
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>m2 - Metro Cuadrado</b>
<b>4. DESCRIPCION</b> <p>Este trabajo consiste en realizar hidrolavado de los muros de la fachada en ladrillo a la vista y enchapes de concreto con diferentes productos, rinses selectivos, de acuerdo con el tipo de manchas que se presenten, estos pueden ser Ladri-Bright, Ácido Nítrico, Vanadox, Hidrosolve.</p> <p>Las superficies deben quedar completamente limpias y secas, con el fin de poder aplicar posteriormente los productos que se requieran de acuerdo con la reparación y teniendo en cuenta todas las instrucciones y recomendaciones técnicas en cuanto a los tiempos y la aplicación de cada fabricante.</p>	
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION</b> <p>Deben limpiarse la totalidad de las superficie de fachadas, el lavado se realizará con agua a presión y se utilizara como mínimo hidrobalance. Con el fin de proteger e impermeabilizar el ladrillo a la vista, se debe aplicar hidrófugo, Sika Transparente 10 o un repeleagua similar, cuya presentación sea en forma líquido, incoloro y con base en siliconas que protejan la fachada contra la penetración del agua lluvia. La superficie debe estar seca, sana y limpia, aplicando el número de capas necesarias para que la superficie quede completamente saturada, se debe proteger la ventanería, pisos, jardines, etc. Una vez aplicado el producto se debe proteger la superficie del agua lluvia por espacio de 2 o 3 horas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Consultar Planos de Detalles.</li> <li>• Reparar fisuras ó grietas sobre la superficie y dejar transcurrir por lo menos 10 días para completo fraguado y secado del mortero de reparación.</li> <li>• No aplicar durante períodos de lluvia.</li> <li>• Aplicar sólo 48 horas después de lluvia y nunca en tiempos que presenten riesgo de lluvia antes, durante y después de aplicación.</li> <li>• Limpiar la superficie sobre la cual se va a aplicar el producto, la cual debe estar compacta, seca y sana, curada al sol y exenta de pinturas solubles.</li> <li>• Utilizar pistola, fumigadora ó brocha, aplicando una ó dos manos, saturando la superficie y dejando secar entre manos.</li> <li>• Proteger de la lluvia durante las 5 horas posteriores a la aplicación</li> </ul>	
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION</b>	
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b>	
<b>8. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impermeabilizante (Hidrófugo)</li> <li>• Solventes y desmanchadores.</li> </ul>	
<b>9. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo de hidro lavado.</li> <li>• Equipo para cargue y transporte.</li> <li>• Equipo andamios colgantes.</li> <li>• Pistola Airless, fumigadora agrícola ó brocha</li> </ul>	
<b>10. DESPERDICIOS</b> Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b> <input type="checkbox"/> <b>No</b>	<b>11. MANO DE OBRA</b> Incluida <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b> <input type="checkbox"/> <b>No</b>

**ESPECIFICACIONES TECNICAS  
CABM**
**FORESP 01 APROBADO**



**12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES**

**13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

- Se medirá y se pagará en por metro cuadrado (m2)

**14. NO CONFORMIDAD**

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

<b>CAP 17. ASEO VARIOS</b>	<b>ITEM No 17.01.03 Retiro de escombros, sobrantes de obra y excavación.</b>
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>m³ - Metro Cúbico</b>
<b>4. DESCRIPCION</b> Este ítem comprende todos los trabajos necesarios para la recolección, cargue, transporte y desecho de materiales sobrantes de excavacion y todo tipo saldos de la obra.	
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION</b> Se incluirán en este ítem las operaciones de cargue manual o con maquina, transporte en volqueta y disposición del material producto de las excavaciones, demoliciones y de todas aquellas actividades que generen escombros y sobrantes. Se debe garantizar el manejo y destino final de este material de desecho, la entidad exigirá la presentación de los respectivos documentos de destino final de escombros expedida por algún botadero certificado y/o autorizado. El Contratista deberá proveer mínimo de los siguientes elementos de seguridad industrial: guantes, casco, botas, overol, anteojos, tapabocas y tendrá en cuenta las demás precauciones de seguridad industrial requeridas para éste tipo de obras.	
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION</b>	
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b>	
<b>8. MATERIALES</b> Bolsa tejida de Poloetileno de alta densidad.	
<b>9. EQUIPO</b> Herramientas menores, carretillas, volquetas y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos, previa aceptación de la entidad.	
<b>10. DESPERDICIOS</b> Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<b>11. MANO DE OBRA</b> Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>	
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b> • La medición para éste ítem será el volumen total de material sobrante de acuerdo a la medida expresada en M3. El volumen resultante servirá para el monto total a pagarse. La forma de pago estará de acuerdo al precio unitario de la propuesta aceptada.	
<b>14. NO CONFORMIDAD</b> En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	