

**Análisis del estudio de mercado realizado para contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICFES.**

De acuerdo a lo establecido en el manual de contratación Acuerdo 014 de 2011, cumpliendo con los principios que rigen la contratación en el ICFES tales como la igualdad, imparcialidad, transparencia, economía y libre competencia y con el objeto de determinar los criterios económicos y técnicos para adelantar el proceso de contratación por un año de los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICFES, se invitó a participar en el mes de agosto de 2014 a un estudio de mercado a las siguientes empresas:

- COBASEC LTDA
- GUARDIANES COMPAÑÍA LIDER DE SEGURIDAD LTDA
- G4S – SECURE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.
- SEGURIDAD ATLAS LTDA
- MASTIN SEGURIDAD LTDA
- VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA MERCANTIL
- COSMOVIGILANCIA LTDA
- SEGURIDAD DEL ORIENTE LTDA
- SERVIN LTDA
- VIG PRIVADA 007
- GCSI - GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL ADVISEGAR LTDA
- SERVIN LTDA
- ATALAYA 1 - SECURYTY GROUP LTDA

A la invitación se anexo un anexo informativo de cómo se llevaría a cabo la contratación y se solicitó a los invitados diligenciar el formato económico.

El estudio de mercado inicial solicitado se basó en los requerimientos que contiene el proyecto de modernización, en donde se busca adecuar estructuralmente el edificio Bien de Interés Cultural – BIC, ubicado en la Calle 17 # 3-40, de acuerdo a las normativas vigentes en el tema de sismo resistencia, así como también las redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias y lógicas, y las adecuaciones arquitectónicas necesarias, buscando generar mayor seguridad y confort dentro de las instalaciones a los funcionarios, contratistas y visitantes, así las cosas mientras se adelanta la obra civil de reforzamiento, debe procederse al traslado de los funcionarios, contratistas y algunos bienes muebles de propiedad del ICFES a otras instalaciones.

Por lo anterior, es necesario contar con la contratación del servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de la sede del EDIFICIO BIEN DE INTERÉS CULTURAL – BIC, así como para las instalaciones donde el ICFES temporalmente realizará sus actividades.

De acuerdo con las negociaciones para el contrato de arrendamiento de las instalaciones de la nueva sede en el Edificio San Martín, se estableció como fecha de traslado 1 de noviembre de 2014, así las cosas, la seguridad de las personas y la protección de todos los bienes muebles e inmuebles se reflejó en las siguientes necesidades:

**Análisis del estudio de mercado realizado para contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICFES.**

**SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LA SEDE ACTUAL DEL ICFES**

SERVICIO	CANTIDAD
Servicio de Vigilancia 24 horas permanente con arma	1
Servicio de Vigilancia 24 horas permanente sin arma	1

**SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LA SEDE NUEVA DEL ICFES**

SERVICIO	CANT.
Servicio 24 horas permanente Operador de Medios Tecnológicos, sin arma.	1
Servicio 12 horas Diurnas sin arma recepción, Lunes a viernes sin festivos	1
Servicio 12 Horas Diurnas sin arma Banco de Pruebas, Lunes a viernes sin festivo	1
Servicios 12 Horas Diurnas sin arma Recorredor, Lunes a viernes sin festivo	3
Servicios 12 Horas Diurnas Centro de Atención al usuario uno con arma. Lunes a viernes sin festivo	2

Así las cosas, se recibieron cotizaciones de las siguientes empresas:

- COBASEC LTDA
- GUARDIANES COMPAÑÍA LIDER DE SEGURIDAD LTDA
- G4S – SECURE SOLUTIONS COLOMBIA S.A.
- SEGURIDAD ATLAS LTDA
- MASTIN SEGURIDAD LTDA
- VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA MERCANTIL

De las cotizaciones recibidas se obtuvo lo siguiente:

CONCEPTO	VIGENCIA 2014	VIGENCIA 2015
Servicio 24 horas permanente Operador de Medios Tecnológicos, sin arma.	\$ 5.948.135	\$ 6.245.542
Servicio 12 horas Diurnas sin arma recepción, Lunes a viernes sin festivos	\$ 1.775.518	\$ 1.864.294
Servicio 12 Horas Diurnas sin arma Banco de Pruebas, Lunes a viernes sin festivo	\$ 1.775.518	\$ 1.864.294
Servicios 12 Horas Diurnas sin arma - recorredor, Lunes a viernes sin festivo	\$ 5.326.554	\$ 5.592.882
Servicios 12 Horas Diurnas Centro de Atención al usuario uno con arma. Lunes a viernes sin festivo	\$ 3.616.796	\$ 3.797.636
Promedio mes	\$ 19.054.443	\$ 20.007.165
<b>SUBTOTAL SEDE NUEVA</b>	<b>\$ 44.036.512</b>	<b>\$ 259.400.790</b>
Servicio de Vigilancia 24 horas permanente con arma	\$ 6.058.286	\$ 6.361.200
Servicio de Vigilancia 24 horas permanente sin arma	\$ 5.948.135	\$ 6.245.542
Promedio mes	\$ 12.006.421	\$ 12.621.222
<b>SUBTOTAL SEDE ACTUAL</b>	<b>\$ 24.012.842</b>	<b>\$ 126.212.216</b>
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 68.049.354</b>	<b>\$ 385.613.006</b>

**Análisis del estudio de mercado realizado para contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICFES.**

De acuerdo a lo anterior, se inicio con la solicitud de aprobación de vigencias futuras a la Junta Directiva del ICFES, las cuales fueron aprobadas en sesión del 21 de agosto de 2014, sin embargo como tenía un componente de dos (2) rubros de mantenimiento y de inversión, debió solicitarse concepto técnico favorable al Ministerio de Educación Nacional, el cual se recibió el 17 de octubre de 2014 y del Departamento Nacional de Planeación que se recibió el 30 de octubre de 2014.

A la fecha en que se recibió la aprobación de las vigencias futuras y los conceptos técnicos, cambiaron las condiciones en el contrato de arrendamiento, toda vez, que las nuevas instalaciones deben ser adecuadas para poder hacer uso de las mismas. Estas adecuaciones duran de noviembre de 2014 al 15 de febrero de 2015, fecha en la cual se dará inicio al goce y disfrute de la nueva sede del Instituto. Razón por la cual durante este período el ICFES debe seguir utilizando las instalaciones del edificio ubicado en la Calle 17 # 3 - 40, para lo cual requiere seguir contando con un sistema de seguridad y vigilancia privada similar al que se tiene actualmente.

Por lo anterior, se procedió a realizar un alcance al estudio de mercado, solicitando cotizar 11 meses el servicio de vigilancia y seguridad privada, así como de medios tecnológicos, de acuerdo a las nuevas necesidades, así:

**SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA HUMANA PARA LA SEDE ACTUAL DEL ICFES DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2014 AL 15 DE FEBRERO DE 2015**

SERVICIO	CANTIDAD
12 horas diurnas en días hábiles de lunes a viernes sin festivo, servicio femenino de apoyo en la recepción sin arma (recepcion y recorrido)	2
12 horas diurnas en días hábiles de lunes a viernes sin festivo, servicio de vigilancia femenino sin arma y experiencia de 18 meses en el área bancaria (banco de pruebas)	1
12 horas diurnas en días hábiles de lunes a viernes sin festivo, servicio de vigilancia masculino sin arma (Atención al ciudadano)	1
24 horas, permanentes servicio de supervisor armado	2
24 horas permanentes, servicio de vigilancia masculina con arma (garaje, parqueadero y portería principal)	3

**SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD TECNOLÓGICA PARA LA SEDE ACTUAL DEL ICFES DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2014 AL 15 DE FEBRERO DE 2015**

SERVICIO	CANTIDAD
<b>SISTEMA DE ALARMA CON MONITOREO</b>	
Kit de alarma monitoreada 24 horas con distribución de diez (10) sensores infrarrojos	1
<b>CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>	
Cámara tipo DOMO Día – Noche	1
Cámara giratoria	1
Cámara con sensor infrarrojo	1

**Análisis del estudio de mercado realizado para contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICFES.**

Cámara de alta resolución sede principal ICFES	7
Monitor a color de 17" o más	1
DVRS digitales de 16 canales cada uno y capacidad de almacenamiento de 800 GB	1
Monitor a color de 17" o más – manejo conmutador	1
CPU con software para control de conmutador telefónico	1
<b>SISTEMA DE CONTROL DE VISITANTES</b>	
Procesador Intel Core i5 de 3.2 GHz, 2 GB RAM, 2 discos duros de 80 GB	1
Monitor pantalla plana de 17" o más	1
Mouse	1
Teclado	1
Cámara Web para puerto USB	1
Lector de Código de Barras	1
Impresora Térmica	1
Software necesario para el control del ingreso de visitantes a la sede principal del Instituto, que permita realizar el registro con fotografía.	1

**SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA HUMANA PARA LA SEDE ACTUAL DEL ICFES DEL 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015**

SERVICIO	CANTIDAD
24 horas permanentes, servicio de vigilancia masculina con arma (garaje - parqueadero y portería principal)	2

**SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD TECNOLÓGICA PARA LA SEDE ACTUAL DEL ICFES DEL 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015**

SERVICIO	CANTIDAD
<b>SISTEMA DE ALARMA CON MONITOREO</b>	
Kit de alarma monitoreada 24 horas con distribución de diez (10) sensores infrarrojos	1
<b>CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>	
Cámara tipo DOMO Día – Noche	1
Cámara giratoria	1
Cámara con sensor infrarrojo	1
Cámara de alta resolución sede principal ICFES	3
Monitor a color de 17" o más	1
DVRS digitales de 16 canales cada uno y capacidad de almacenamiento de 800 GB	1
Monitor a color de 17" o más – manejo conmutador	1
CPU con software para control de conmutador telefónico	1

**Análisis del estudio de mercado realizado para contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICFES.**

**SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA HUMANA PARA LA SEDE NUEVA DEL ICFES DEL 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015**

SERVICIO	CANTIDAD
Servicio 12 horas diurnas, sin arma, para ser ubicada en recepción, lunes a viernes sin festivos, vigilancia femenina	1
Servicio 12 Horas diurnas sin arma, para ser ubicada en el banco de ítems, lunes a viernes sin festivo, vigilancia femenino y experiencia de 18 meses en el área bancaria	1
Servicios 12 Horas Diurnas sin arma - recorredor, Lunes a viernes sin festivo	3
Servicios 12 Horas Diurnas Centro de Atención al usuario uno con arma. Lunes a viernes sin festivo	1
Servicios 12 Horas Diurnas Centro de Atención al usuario uno sin arma. Lunes a viernes sin festivo	1
Servicio 24 horas permanente Operador de Medios Tecnológicos, sin arma.	1

**SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD TECNOLÓGICA PARA LA NUEVA SEDE DEL ICFES DEL 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015**

MEDIOS TECNOLÓGICOS	CANTIDAD MENSUAL
<b>CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN</b>	
Nvr 32 ch o 2 nvr 16 ch, mpeg-4, jpeg, resolución hasta 1280x960, 30 fps, pantil t, ptz, auto back focus, bnc, spot, hd mi, audio rca, mouse, búsqueda de eventos por tiempo, por cámara, por tipo sde evento, slot para sd, alarma, menú en español, 16 usuarios, compatible con windows, visualización por internet explorer, capacidad para 2 discos duros de 3 tb.	1
Mini domo ip, 640x480, 30 fps, h264, 1/5 mos, lente 1.95 mm, abs (adaptive black stretch) wdr, dia/noche 2,0 lux color, 1,3 lux b/n, viqs (variable image quality on specified area), que permite programar la calidad de imagen en áreas específicas, reducción de ruido digital 3d-dnr, zoom digital 4x por browser, vmd video por detección de rostros, 2 zonas de privacidad, menú en español, onvif, compatible con windows, visualización por explorer, dimensiones ø100 mm x 47 mm, peso 200 g, poe (ieee802.3af compliant)	32
Televisor led/lcd, hd resolucion 1366x768, audio 10 w (5w +5w), speaker, vhf, uhf, catv, hdmi, dvi-d 24 pin, salida de audio rca, video rca, componente, hdmi, usb, con soporte	2
Disco duro 3 tb compatible a nvr	2

Se invitó a las mismas empresas, no obstante sólo participaron, las siguientes:

- COBASEC LTDA
- GUARDIANES COMPAÑÍA LIDER DE SEGURIDAD LTDA
- GCSI - GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL ADVISEGAR LTDA
- SERVIN LTDA
- ATALAYA 1 - SECURITYTY GROUP LTDA

Análisis del estudio de mercado realizado para contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, con una empresa especializada, debidamente autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para la adecuada protección, custodia, amparo y salvaguarda de las instalaciones, predios, bienes muebles e inmuebles, funcionarios y visitantes del ICfes.

Obteniendo el siguiente cuadro resumen:

RESUMEN DEL ESTUDIO DE MERCADO DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA Y MEDIOS TECNOLÓGICOS			
<b>SEDE ANTIGUA</b>		<b>MANTENIMIENTO</b>	
VALOR TOTAL DEL SERVICIO VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA HUMANA POR 2 MESES - 15 DICIEMBRE DE 2014 AL 15 DE FEBRERO DE 2015	2.014	\$ 16.911.554	2.015 \$ 50.734.662
VALOR TOTAL POR 2 MESES DEL SERVICIOS DE VIGILANCIA TECNOLÓGICA- 15 DICIEMBRE DE 2014 AL 15 DE FEBRERO DE 2015		\$ 935.850	\$ 2.807.549
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 17.847.404</b>	<b>53.542.211</b>
<b>SEDE NUEVA</b>		<b>MANTENIMIENTO</b>	
VALOR TOTAL DEL SERVICIO VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA HUMANA POR 9 MESES - 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015			2.015 \$ 165.686.799
VALOR TOTAL POR 9 MESES SERVICIOS DE VIGILANCIA TECNOLÓGICA- 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015			2.015 \$ 31.371.540
<b>TOTAL</b>			<b>197.058.339</b>
<b>SEDE ANTIGUA</b>		<b>INVERSION</b>	
VALOR TOTAL DEL SERVICIO VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA HUMANA POR 9 MESES 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015	2.015	\$ 109.049.149	
VALOR TOTAL POR 9 MESES DE VIGILANCIA TECNOLÓGICA- 16 DE FEBRERO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2015	2.015	\$ 9.193.887	
<b>ESTUDIO DE MERCADO</b>			
<b>MANTENIMIENTO</b>		<b>INVERSION</b>	
2.014	\$ 17.847.404	2.015	\$ 118.243.036
2.015	\$ 250.600.549		
<b>total</b>	<b>\$ 268.447.953</b>		
<b>TOTAL ESTUDIO DE MERCADO</b>			<b>\$ 386.690.989</b>