



Contatación ICFES 2018 &lt;contratacion2018@icfes.gov.co&gt;

---

**RESPUESTA ACLARACION TCC INVITACION 005 2018**

1 mensaje

---

**Lady Natalia Corrales Botero** <Incorrales@tcc.com.co>  
Para: Contatación ICFES 2018 <contratacion2018@icfes.gov.co>

10 de mayo de 2018, 13:05

Buenas tardes,

De conformidad con su solicitud,

Estamos adjuntando el comunicado de aclaración con los anexos de certificados de tradición de las bodegas para dar mayor claridad al respecto.

Agradecemos la confirmación de esta comunicación

Cordialmente,

**Cumple**

**Leidy Natalia Corrales Botero**  
Analista de Licitaciones  
[Incorrales@tcc.com.co](mailto:Incorrales@tcc.com.co)  
[licitaciones@tcc.com.co](mailto:licitaciones@tcc.com.co)  
Tel: (054) 444 48 88 Ext 1961  
Celular: 3172138179  
[www.tcc.com.co](http://www.tcc.com.co)  
Medellín - Colombia

**De:** Contatación ICFES 2018 [mailto:[contratacion2018@icfes.gov.co](mailto:contratacion2018@icfes.gov.co)]**Enviado el:** miércoles, 9 de mayo de 2018 4:26 p. m.**Para:** Lady Natalia Corrales Botero <[Incorrales@tcc.com.co](mailto:Incorrales@tcc.com.co)>**Asunto:** Solicitud Aclaración

Cordial Saludo

De conformidad con la subsanación presentada a la evaluación preliminar, dentro del proceso de Invitación abierta IA-005-2018, le solicito:

- 1) Sirva aclarar el área total de la bodega en la ciudad de Montería como quiera que en el documento subsanatorio dicha información no reposa.

2) Sirva aclarar si los proyectos relacionados a folio 108 (gerente del proyecto) de la propuesta se encuentran directamente relacionados con la logística de transporte.

Dicha información deberá ser remitida a más tardar el día 10 de mayo a las 2:00 pm.

Sin otro particular

--

Subdirección de Abastecimiento y Servicios Generales  
Calle 26 No.69-76, Torre 2, Piso 15, Edificio Elemento  
Teléfono +57 (1) 4841410  
Bogotá, Colombia  
[contratacion2018@icfes.gov.co](mailto:contratacion2018@icfes.gov.co)

[www.icfes.gov.co](http://www.icfes.gov.co)

 ICFES

 @ICFEScol



GOBIERNO DE COLOMBIA



Piensa en grande, piensa en verde

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este e-mail

Before you print these e-mail take into account your compromise with a sustainable world

#### ::::Nota de Confidencialidad::::

Este correo y cualquier archivo anexo pertenecen a TCC S.A.S y son para uso exclusivo del destinatario intencional. Esta comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvió o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

This e-mail and any attached files belong to TCC S.A.S and they are for the sole use of the intended recipient(s). This communication may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply this e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure, dissemination, forwarding, printing or copying of this email or any action taken in reliance on this e-mail is strictly prohibited and may be unlawful.

SOMOS EXPERTOS EN LOGÍSTICA



#### 4 archivos adjuntos

DOC\_1.tif  
418K



**DOC\_2.tif**  
415K



**DOC-3.tif**  
417K

 **ACLARACION MAYO 10 DE 2018 INVITACION 005 2018.pdf**  
1194K

Medellín, 10 de mayo de 2018

Señores  
**ICFES**  
Bogotá D.C



**ASUNTO:** Aclaración invitación abierta No. 05 2018

La suscrito, **Margarita María Vargas Cortes** identificado con cédula No 43.089.868 de Medellín, como representante Legal de la compañía TCC S.A.S, me permito dar ACLARACION a la solicitud realizada por la entidad con fecha 9 de mayo de 2018.

**Solicitud expresa de la Entidad:**

- 1) Sirva aclarar el área total de la bodega en la ciudad de Montería como quiera que en el documento sub sanatorio dicha información no reposa.

**ACLARACION 1:**

Área total del inmueble 1.325.73 (certificados de libertad- bodegas) más 177 metros cuadrados muelle. Se adjuntan certificados.

Tal y como expresamente lo determina el contrato de arrendamiento en la **CLÁUSULA PRIMERA OBJETO:** La ARRENDADORA concede a la ARRENDATARIA a título de arrendamiento, el goce del inmueble ubicado en la ciudad de Montería Córdoba, con la nomenclatura urbana siguiente Km 4 vía Planeta Rica, centro Empresarial "El Triunfo" y se identifica con la matrícula inmobiliaria **140-124379, 140-124381 y 140-124383.**

Incluso en la cláusula segunda del citado contrato, hace referencia **al inmueble**, entendiéndolo **como un todo objeto de arrendamiento**, por consiguiente, los Folios de matrícula inmobiliaria contienen la descripción específica, más lo que se determina en el contrato como muelle. En este orden, la certificación recopiló todo lo que integra el "inmueble" y se expidió tal y como reza su encabezado sobre **"el contrato de arrendamiento.**



TCC S.A.

Sede principal: Carrera 64 67 B 35 Medellín, Colombia - Teléfono: (4) 444 48 88

Fax: (4) 445 56 02 - www.tcc.com.co



— Cumple —

“CERTIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LAS BODEGAS 12, 14 y 16 DEL CENTRO EMPRESARIAL EL TRIUNFO UBICADAS EN EL KM 4 EN LA CIUDAD DE MONETRIA SUSCRITO ENTRE INVERSIONES ETERNAS Y CIA S en C Y TCC” y además citó en el literal (c) el local y/o muelle así denominado por el arrendador, que tiene un área de 177 metros cuadrados.

Por lo anterior, se encuentra acreditado que el inmueble entendido como las bodegas descritas en los folios de matrícula inmobiliaria y los descritos como muelle y/o local representan y conforman el inmueble arrendado y cumplen en su integridad con las áreas, y características requeridas, pues se resalta que por bodega se entiende aquella construcción física cubierta que no está expuesta a la intemperie.

- 2) Sirva aclarar si los proyectos relacionados a folio 108 (gerente del proyecto) de la propuesta se encuentran directamente relacionados con la logística de transporte.

#### **ACLARACION 2:**

Tal y como lo indica nuestro objeto social y la actividad económica registrada en el certificado de Existencia y Representación nuestra compañía pertenece única y exclusivamente al **Sector Transporte de Carga** tal y como se indica en la actividad 4923. Por esta razón nuestra compañía cuenta en su estructura, con el área TECNICA DE DESARROLLO LOGISTICO, a la cual pertenece La Señora DIANA PAOLA FERIA, como lo indica el certificado Laboral Cuyo objetivo principal no es otro más que **desarrollar proyectos** directos de la operación propia en ejercicio de la actividad principal TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, proyectos que directamente se ha encargado DIANA PAOLA FERIA en su rol de Gerente.

Por lo tanto, confirmamos y aclaramos a la Entidad tal y como se expresó igualmente en el comunicado de Contraobservaciones que los proyectos que reposan a folio 108 los cuales ha gerenciado la señora Diana Paola Feria **están directamente relacionados con la LOGISTICA DE TRANSPORTE de la compañía TCC S.A.S,**



**PAQUETERÍA**

TCC S.A.

Sede principal: Carrera 64 67 B 35 Medellín, Colombia - Teléfono: (4) 444 48 88

Fax: (4) 445 56 02 - [www.tcc.com.co](http://www.tcc.com.co)



—Cumple—

lo cual es coherente, dada la actividad principal de la empresa y el área en que se encuentra la señora Diana Paola.

Si a juicio de la entidad requiere más información al respecto estamos atentos a suministrarla.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Margarita María Vargas Cortes', written over a large, faint circular watermark.

**MARGARITA MARIA VARGAS CORTES**  
Representante Legal



**PAQUETERÍA**

TCC S.A.

Sede principal: Carrera 64 67 B 35 Medellín, Colombia - Teléfono: (4) 444 48 88

Fax: (4) 445 56 02 - [www.tcc.com.co](http://www.tcc.com.co)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180510559512545713

Nro Matrícula: 140-124379

**FOLIO CERRADO**

Página 2

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:20:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RAMOS LORA SENTENCIA DE 10 02 68. JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24.04.68 L. DE R 1. TOMO 40 PAR, FOLIO 447 # 202.-

5.- ANDRES RAMOS LORA, ADQUIRIO POR COMPRA A: JUAN SANCHEZ S. ESCRITURA # 463 DE 24 07.63 NOTARIA DE MONTERIA REGISTRADA EL 27 08 43 L. DE R. 1. TOMO 75, FOLIO 256 # 673. 01.- 21-07-1999 ESCRITURA 781 DEL 07-05-1999 NOTARIA 2. DE MONTERIA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 8,000,000.00 DE: RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA CLARET. A: PADILLA MANGA ABEL MANUEL 1.- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA A: JESUS MARIA LOPEZ GOMEZ Y JAIRO GARCIA MONTOYA, ESCRITURA # 368 DEL 04.02.68, NOTARIA 2. DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24.02.68 LIBRO 1 TOMO 46 IMPAR FOLIOS 272-373 # 87

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) KILOMETRO 4 MONTERIA-PLANETA RICA. CENTRO EMPRESARIAL EL TRIUNFO- LOTE NUMERO DOCE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

140 - 124364

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1999 Radicación: 1999-151

Doc: ESCRITURA 551 DEL 10-07-1998 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$33,921,751

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS ESPINOZA LUIS FELIPE

CC# 1533417 X

A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA CORELCA-PLANIEP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-140-6-11133

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 20-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-140-6-11133

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 20-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO \$ 2.000.000, C/U DEL LOTE :8 AL : 21.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-140-6-11133





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180510559512545713

Nro Matrícula: 140-124379

FOLIO CERRADO

Página 1

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:20:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 05-11-2010 RADICACIÓN: 2010-140-6-11133 CON: ESCRITURA DE: 20-09-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO DOCE con area de 431.90 MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2300, 2010/09/20, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2458 DEL 10/11/2009 NOTARIA TERCERA 3 DE MONTERIA REGISTRADA EL 18/11/2009 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO LOPEZ CABRALES, DE: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, DE: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-120578 --

ESCRITURA 2397 DEL 1/9/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 1/10/2009 POR ENGLOBE A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-120578 --

ESCRITURA 1840 DEL 11/8/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE MONTERIA REGISTRADA EL 13/8/2010 POR DIVISION MATERIAL A: LUIS FELIPE RAMOS ESPINOZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-123421 --

ESCRITURA 2300 DEL 20/9/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 3/11/2010 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-124364 --

ESCRITURA 2595 DEL 29/8/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 11/9/2007 POR ACLARACION DE: ANTONIO MARIA CLARET RAMOS ESPINOZA, A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-114261 --

ESCRITURA 1244 DEL 7/5/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 11/9/2007 POR COMPRAVENTA DE: ANTONIO MARIA CLARET RAMOS ESPINOZA, A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-114261 --

ESCRITURA 1248 DEL 7/5/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 5/6/2007 POR COMPRAVENTA DE: LUIS FELIPE RAMOS ESPINOZA, A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-113238 --RAMOS ESPINOZA LUIS FELIPE ADQUIERE POR ADJUDICACION SUCESION DE: ESPINOZA VIUDA DE RAMOS JUANA VICTORIA, SENTENCIA DE FECHA 25/07/1995. DEL JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE MONTERIA. PADILLA MANGA ABEL MANUEL, ADQUIERE POR COMPRA A: RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA CLARET, ESCRITURA 115, DEL 29/01/2001, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA.

- 1.- RAMOS ESPINOZA ANTONIA MARIA HACE ACLARACION NOTARIAL DE CABIDA Y LINDEROS ACTUALES ( 4 HTS 100 M2) ESCRITURA # 604 DE 13 06 86, NOTARIA 2, DE MONTERIA REGISTRADA EL 19-08-86.-RESTREPO MOSQUERA ANA ROSA, ADQUIERE POR COMPRA A: RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA MEDIANTE ESCRITURA 1456, DEL 31/12/1985, NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA.

2.- RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA CLARET HECE RESERVA DE LOTE, SEGUN ESCRITURA # 1.697 DE 10 12 83, NOTARIA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 19 12 83.-

3.- ANTONIO MARIA CLARET RAMON ESPINOZA, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON: JUANITA ESPINOZA DE RAMOS, SEGUN ESCRITURA # 577 DE 22-07-68 NOTARIA 2, DE MONTERIA REGISTRADA EL 02-12-68 L. DE R.1.TOMO 47 IMPAR, FOLIO 347 # 633.-

4.- ANTONIO MARIA CLARET RAMOS ESPINOZA Y JUANITA ESPINOZA DE RAMOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ANDRES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180510559512545713

Nro Matrícula: 140-124379

FOLIO CERRADO

Página 4

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:20:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDEZ BERROCAL LUIS FERNANDO	TI# 95100807700
A: POSADA ARANGO JAIME DE JESUS	CC# 3596871
A: RINCON BOTERO MARCO JULIO	CC# 3496739
A: RIOS CARDONA LUCIA ELENA	CC# 21787188
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	NIT# 8600030201
A: BANCO DE OCCIDENTE	NIT# 8903002794
A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA	NIT# 9003153747
A: INVERSIONES ETERNAS & CIA S. EN C.	NIT# 8130068367
A: LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	NIT# 8600592943

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

La guarda de la fe pública

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 132114

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-140-1-32700

FECHA: 10-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180510559512545713

Nro Matrícula: 140-124379

FOLIO CERRADO

Página 3

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:20:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 20-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL COEFICIENTE: 1.911422

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-140-6-4582

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 10-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747

A: HODEG PARRA ALVARO JOSE

CC# 78691173 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2012 Radicación: 2012-140-6-6543

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 27-06-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HODEG PARRA ALVARO JOSE

CC# 78691173

A: BANCO BILBAO VIZACAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. " BBVA COLOMBIA" NIT. 860.003.020-1

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2012 Radicación: 2012-140-6-9196

Doc: ESCRITURA 2524 DEL 19-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA CASTRO LUIS CARLOS

CC# 10934103

A: DIAZ SIERRA JULIAN

CC# 6891471

A: ESPITIA GARCES ESTEBAN DAVID

CC# 78687834

A: ESTRADA DE HERNANDEZ MARIA

CC# 21905993

A: GUERRA VILLABON DEYANIRA

CC# 38262685

A: HERNANDEZ ARENAS ROCIO ESPERANZA

CC# 43629502

A: HERNANDEZ ESTRADA JAIVER EUGENIO

CC# 78693743

A: HOYOS SIERRA JOSE VICENTE

CC# 78711559

A: LOPEZ CARDONA LUZ ELENA

CC# 34996130

A: MARTINEZ GENES MARTHA CECILIA

CC# 25950993

A: MENDEZ BERROCAL JACKELYNNE

TI# 94110409995

A: MENDEZ BERROCAL JUAN CARLOS

CC# 1067881474



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180510752612546188

Nro Matrícula: 140-124383

FOLIO CERRADO

Página 1

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:26:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 05-11-2010 RADICACIÓN: 2010-140-6-11133 CON: ESCRITURA DE: 20-09-2010

CODIGO CATASTRAL: 010100030273801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO DIECISEIS con area de 451.92 MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2300, 2010/09/20, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2458 DEL 10/11/2009 NOTARIA TERCERA 3 DE MONTERIA REGISTRADA EL 18/11/2009 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO LOPEZ CABRALES, DE: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, DE: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-120578 --

ESCRITURA 2397 DEL 1/8/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 1/10/2009 POR ENGLOBE A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-120578 --

ESCRITURA 1840 DEL 11/8/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE MONTERIA REGISTRADA EL 13/8/2010 POR DIVISION MATERIAL A: LUIS FELIPE RAMOS ESPINOZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-123421 --

ESCRITURA 2300 DEL 20/9/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 3/11/2010 POR ENGLOBE A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-124364 --

ESCRITURA 2595 DEL 29/8/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 11/9/2007 POR ACLARACION DE: ANTONIO MARIA CLARET RAMOS ESPINOZA, A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-114261 --

ESCRITURA 1244 DEL 7/5/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 11/9/2007 POR COMPRAVENTA DE: ANTONIO MARIA CLARET RAMOS ESPINOZA, A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-114261 --

ESCRITURA 1248 DEL 7/5/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 5/6/2007 POR COMPRAVENTA DE: LUIS FELIPE RAMOS ESPINOZA, A: JAIRO LOPEZ CABRALES, A: MAXIMO RAFAEL MERCADO VERGARA, A: ARNOLDO MIGUEL VERGARA GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 140-113238. -RAMOS ESPINOZA LUIS FELIPE ADQUIERE POR ADJUDICACION SUCESION DE: ESPINOZA VIUDA DE RAMOS JUANA VICTORIA, SENTENCIA DE FECHA 25/07/1995. DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE MONTERIA. PADILLA MANGA ABEL MANUEL, ADQUIERE POR COMPRA A: RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA CLARET, ESCRITURA 115, DEL 29/01/2001, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA. - 1.- RAMOS ESPINOZA ANTONIA MARIA HACE ACLARACION NOTARIAL DE CABIDA Y LINDEROS ACTUALES ( 4 HTS 100 M2) ESCRITURA # 604 DE 13 06 86, NOTARIA 2, DE MONTERIA REGISTRADA EL 19-08-86.-RESTREPO MOSQUERA ANA ROSA, ADQUIERE POR COMPRA A: RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA MEDIANTE ESCRITURA 1456, DEL 31/12/1985, NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA.

2.- RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA CLARET HECE RESERVA DE LOTE, SEGUN ESCRITURA # 1.697 DE 10 12 83, NOTARIA 2 DE MONTERIA REGISTRADA EL 19 12 83.-

3.- ANTONIO MARIA CLARET RAMON ESPINOZA, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON: JUANITA ESPINOZA DE RAMOS, SEGUN ESCRITURA # 577 DE 22-07-68 NOTARIA 2, DE MONTERIA REGISTRADA EL 02-12-68 L. DE R.1.TOMO 47 IMPAR, FOLIO 347 # 633.-

4.- ANTONIO MARIA CLARET RAMOS ESPINOZA Y JUANITA ESPINOZA DE RAMOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ANDRES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180510752612546188

Nro Matrícula: 140-124383

FOLIO CERRADO

Página 2

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:26:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RAMOS LORA SENTENCIA DE 10 02 68. JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24.04.68 L. DE R 1. TOMO 40 PAR, FOLIO 447 # 202.-

5.- ANDRES RAMOS LORA, ADQUIRIO POR COMPRA A: JUAN SANCHEZ S. ESCRITURA # 463 DE 24 07 63 NOTARIA DE MONTERIA REGISTRADA EL 27 08 43 L. DE R. 1. TOMO 75, FOLIO 256 # 673. 01.- 21-07-1999 ESCRITURA 781 DEL 07-05-1999 NOTARIA 2. DE MONTERIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 8,000,000.00 DE: RAMOS ESPINOZA ANTONIO MARIA CLARET, A: PADILLA MANGA ABEL MANUEL, 1.-INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL,ADQUIRIO POR COMPRA A: JESUS MARIA LOPEZ GOMEZ Y JAIRO GARCIA MONTOYA, ESCRITURA # 368 DEL 04.02.68, NOTARIA 2. DE MONTERIA, REGISTRADA EL 24.02.68 LIBRO 1 TOMO 46 IMPAR FOLIOS 272-373 # 87

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) KILOMETRO 4 MONTERIA-PLANETA RICA- CENTRO EMPRESARIAL EL TRIUNFO- LOTE NUMERO DIECISEIS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

140 - 124364

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-01-1999 Radicación: 1999-151

Doc: ESCRITURA 551 DEL 10-07-1998 NOTARIA UNICA DE SAMPUES

VALOR ACTO: \$33,921,751

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMOS ESPINOZA LUIS FELIPE

CC# 1533417 X

A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA CORELCA-PLANIEP

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-140-6-11133

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 20-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-140-6-11133

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 20-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO \$ 2.000.000, C/U DEL LOTE :8 AL : 21.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-140-6-11133



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180510752612546188

Nro Matrícula: 140-124383

FOLIO CERRADO

Página 3

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:26:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 20-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL COEFICIENTE: 1.99984

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-140-6-4583

Doc: ESCRITURA 1185 DEL 10-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$154.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA

NIT# 9003153747

A: HODEG PARRA ALVARO JOSE

CC# 78691173 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2012 Radicación: 2012-140-6-6543

Doc: ESCRITURA 1628 DEL 27-06-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$1.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HODEG PARRA ALVARO JOSE

CC# 78691173

A: BANCO BILBAO VIZACAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. " BBVA COLOMBIA" NIT. 860.003.020-1

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2012 Radicación: 2012-140-6-9196

Doc: ESCRITURA 2524 DEL 19-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA CASTRO LUIS CARLOS

CC# 10934103

A: DIAZ SIERRA JULIAN

CC# 6891471

A: ESPITIA GARCES ESTEBAN DAVID

CC# 78687834

A: ESTRADA DE HERNANDEZ MARIA

CC# 21905993

A: GUERRA VILLABON DEYANIRA

CC# 38262685

A: HERNANDEZ ARENAS ROCIO ESPERANZA

CC# 43629502

A: HERNANDEZ ESTRADA JAIVER EUGENIO

CC# 78693743

A: HOYOS SIERRA JOSE VICENTE

CC# 78711559

A: LOPEZ CARDONA LUZ ELENA

CC# 34996130

A: MARTINEZ GENES MARTHA CECILIA

CC# 25950993

A: MENDEZ BERROCAL JACKELYNNE

TI# 94110409995

A: MENDEZ BERROCAL JUAN CARLOS

CC# 1067881474



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180510752612546188

Nro Matrícula: 140-124383

FOLIO CERRADO

Página 4

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 11:26:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDEZ BERROCAL LUIS FERNANDO	TI# 95100807700
A: POSADA ARANGO JAIME DE JESUS	CC# 3596871
A: RINCON BOTERO MARCO JULIO	CC# 3496739
A: RIOS CARDONA LUCIA ELENA	CC# 21787188
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	NIT# 8600030201
A: BANCO DE OCCIDENTE	NIT# 8903002794
A: CONSTRUCTORA LOS KATIOS LTDA	NIT# 9003153747
A: INVERSIONES ETERNAS & CIA S. EN C.	NIT# 8130068367
A: LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	NIT# 8600592943

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 132114

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-140-1-32709

FECHA: 10-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO