

DATOS BÁSICOS
Requisición No: 11 Fecha de solicitud: 08/11/2011
Tipo de operación: 1305 – SOLICITUD DE REQUISICIÓN

Sucursal: 01 Sede principal Calle 17 No 3 - 40

Descripción: Diseño y ejecución para la remodelación de redes sanitarias y de recolección de aguas lluvias

DETALLE REQUISICIÓN
JUSTIFICACIÓN:

El Edificio del ICFES Bien de Interés Cultural del Distrito (BIC), cuenta actualmente con una red sanitaria en hierro fundido, este tipo de tuberías debido a su uso y los años, presentan el problema de corrosión hacia el interior de las tuberías, reduciendo el diámetro interno y con ello taponando los circuitos de flujo de aguas de desagüe en varios puntos y de forma seguida. Otra consecuencia de la corrosión es la aparición de fugas de aguas servidas.



Por otra parte la red actual no cuenta con un diseño que permita su fácil mantenimiento, ya que no existen puntos de registro sanitario para la limpieza de las tuberías y por otra parte en su mayoría, la red se encuentra entre la placa de mortero de los cielos rasos y la placa estructural de la edificación.

El diseño original que se evidencia en planos del edificio cuenta con varias cajas de inspección, las cuales sin embargo, con el pasar de los años, y a consecuencia de modificaciones inadecuadas, hoy en día no son inspeccionables, por lo que es imposible su mantenimiento y limpieza. Las cajas de inspección existentes están cubiertas por pisos completamente acabados y no cuentan con tapas de acceso.

Por lo anterior, es indispensable adelantar la contratación para la remodelación de las redes sanitarias de la sede del ICFES, con el fin de garantizar las condiciones sanitarias y evitar posibles daños futuros a la estructura del edificio.

OBJETO A CONTRATAR	Prestar sus servicios para llevar a cabo el diseño y ejecución para la remodelación de redes sanitarias y de recolección de aguas lluvias, de la sede principal del Instituto, específicamente al edificio BIC Aníbal Moreno.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN Y/O SERVICIO	Las especificaciones técnicas mínimas que deben cumplir los proponentes, se encuentran definidas por el ICFES en el ANEXO 1- especificaciones técnicas.
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cumplir el objeto del Contrato con eficiencia, oportunidad, organización y calidad conforme a las especificaciones contenidas en los siguientes documentos, los cuales se constituyen como parte integral del contrato: (i) Anexo técnico, (ii) Propuesta del contratista, (iii) Cronograma de actividades, e (iv) Instrucciones y recomendaciones del supervisor en la ejecución del contrato. 2. Constituir las garantías que amparan el contrato y pagar los derechos correspondientes para la publicación del contrato como requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo. 3. Suscribir el acta de Iniciación del contrato como requisito de ejecución, dentro de los tres (3) días calendarios siguientes al perfeccionamiento y legalización del contrato. 4. Formular un cronograma actividades, de acuerdo con las especificaciones del anexo técnico y presentarlo al supervisor del contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del Acta de Iniciación y realizar las correcciones a que haya lugar para su correspondiente aprobación, con el fin de coordinar la disponibilidad del espacio y el apoyo de seguridad necesarios, con la debida antelación. 5. Para la realización de los trabajos, proveer materiales y productos originales, de primera calidad y garantizados, según las especificaciones requeridas en el anexo técnico. PARAGRAFO: En caso de presentarse inconformidades en los materiales y productos por defecto o no cumplir satisfactoriamente con los estándares de calidad establecidos, éstos deberán ser reemplazados por otras de iguales o mejores características. Toda falla o defecto que llegare a presentarse en las obras, sea o no imputable al contratista, deberá ser subsanada a costa y responsabilidad de éste. 6. Proveer al equipo de obra las herramientas necesarias para la ejecución de los trabajos, de acuerdo con los diseños y el anexo técnico. 7. Seguir todos los protocolos de seguridad industrial con el fin de garantizar la seguridad del equipo de

	<p>obra, los funcionarios, visitantes y demás personal dentro del edificio, en el momento de la ejecución de los trabajos.</p> <p>8. Mantener y entregar los espacios en perfecto estado de limpieza.</p> <p>9. Dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de manejo ambiental, con el fin de retirar los escombros y/o material sobrante de los trabajos.</p> <p>10. Contratar el personal de apoyo necesario, suficiente e idóneo, para cumplir con el objeto previsto en los tiempos establecidos y asumir bajo su exclusiva responsabilidad los compromisos de pago de salarios y/o honorarios, sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales (Caja de Compensación, SENA e ICBF) y presentar al supervisor del contrato como requisito de pago los documentos idóneos que prueben el cumplimiento de esta obligación.</p> <p>11. El CONTRATISTA deberá remover, trasladar o cambiar el personal, cuando EL CONTRATANTE se lo solicite por intermedio del supervisor, en casos de inconveniencia. Cuando sea removido o trasladado cualquier trabajador el CONTRATISTA deberá comunicar por escrito al supervisor, informando la fecha de retiro y deberá proveer en el menor tiempo posible su reemplazo informando por escrito la fecha de iniciación de labores y anexando copias de constancias de afiliación a una entidad de seguridad social.</p> <p>12. Responder directamente por la pérdida y/o daño ocasionados a los bienes o a las instalaciones donde se ejecute el objeto del contrato, en un término no mayor a ocho (8) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento que formule el supervisor del contrato, reparando, reintegrando o restituyendo el bien o daño ocasionado, por uno igual o de características similares equivalentes.</p> <p>13. EL CONTRATISTA deberá suministrar mensualmente un informe de corte de obra, que sea el soporte para el pago. Igualmente deberá permitir y colaborar con el supervisor para adelantar las inspecciones de los trabajos contratados.</p> <p>14. Cumplir con las demás instrucciones que le sean impartidas por el Supervisor del Contrato, que se deriven de la ley o reglamento o tengan relación con la naturaleza del mismo.</p> <p>15. Las demás que se requieran, de acuerdo a la naturaleza del contrato.</p>
FORMA DE PAGO	<p>El ICFES pagará el valor del contrato en mensualidades, de acuerdo con el corte de obra.</p> <p>El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura o documento equivalente, previo cumplimiento de los requisitos.</p> <p>Todo pago deberá ser acompañado de la certificación de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor del Contrato y por el documento que acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. El pago se realizará siempre que se hayan presentado todos los documentos requeridos; las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.</p> <p>Los pagos a que se obliga el ICFES por el presente contrato quedan subordinados al Programa Anual de Caja (PAC).</p>
PLAZO DE EJECUCIÓN	<p>La duración del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2011, contado a partir de la fecha de cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución.</p>
IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS	<p>Los riesgos que pueden afectar este contrato son:</p> <p>Por parte del contratista: Daño en las instalaciones físicas del ICFES ocasionados en la ejecución de las obras y sus actividades conexas o indirectas causadas a elementos tales como alfombras, pisos, paredes, puertas, luminarias, ventanería y de alguna parte del componente arquitectónico del edificio,.</p> <p>Daños a los bienes materiales dentro de las instalaciones del ICFES; daños ocasionados en equipos de computación, instalaciones eléctricas y electrónicas, equipos RACS y de cualquier componente que figure dentro de los inventarios de almacén del ICFES, como consecuencia del desarrollo de las actividades contempladas dentro del objeto del contrato, y sus actividades conexas o indirectas. Daño en los bienes muebles dentro de las instalaciones del ICFES; daños ocasionados en sillas, mobiliario de almacenamiento, escritorios, sofás, poltronas y demás bienes asociados al componente de mobiliario del ICFES. Accidentes en personal al interior del edificio, bien sea personal del contratista o personal de planta, contratistas o visitantes al interior del edificio. Pérdidas de bienes del ICFES o de personal que labora al interior del Instituto. Pérdida de insumos, herramientas, equipos y demás elementos del contratista almacenados en bodegas asignadas por el instituto. Daños en materiales, insumos, equipos y demás elementos del contratista durante la ejecución del objeto del contrato. Por parte del ICFES No hacer el acompañamiento permanente en las áreas intervenidas. No asignar o tener los espacios a intervenir disponibles a tiempo, para la correcta ejecución de los trabajos. No prestar la vigilancia ni los controles adecuados para salvaguardar los bienes dejados en custodia por parte del contratista. Calidad de las obras y presencia de vicios ocasionados por deficiencias técnicas o en los materiales utilizados en las obras.</p>

	REQUISICIÓN	
---	--------------------	---

		<p>Atendiendo al análisis de los riesgos anteriores, a la naturaleza del objeto del contrato y la forma de pago, se hace necesario por parte del contratista garantizar la escogencia de un contratista con la mayor experiencia e idoneidad, garantizando la confiabilidad de las obras a realizar.</p> <p>Así mismo se debe mitigar por medio de las garantías contractuales los riesgos de: incumplimiento, baja calidad, no pago de prestaciones sociales, daños a terceros e inestabilidad de la obra.</p>								
SUPERVISOR		La supervisión será ejercida por la Ing. Adriana Gil Gonzalez- Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales del ICFES.								
CENTRO DE COSTO	PRODUCTO	NOMBRE	CANTIDAD SOLICITADA	PRECIO MERCADO	TOTAL	ENTREGA				
						No entrega	No días	Can	Fecha	Saldo
Subdirección de Abastecimiento	211150002	Construcción de edificios completos o partes, obras de ingeniería	1	\$200.000.000	\$200.000.000	1	53	1	31/12/11	0
<u>RESPONSABLES</u>										
ELABORO		REVISO				APROBO				
Nombre		Nombre		Nombre		Nombre				
JULIÁN ALFONSO LIZARAZO SIERRA		TITO VARELA		ADRIANA GIL GONZALEZ		GIOCONDA PIÑA ELLES				
Firma		Firma		Firma		Firma				
ORIGINAL FIRMADO		ORIGINAL FIRMADO		ORIGINAL FIRMADO		ORIGINAL FIRMADO				