

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

El presente informe definitivo contiene el análisis final realizado por el Comité Evaluador y que es avalado por el Comité de Contratación, respecto de la verificación de los requisitos habilitantes y de evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia.

Hace parte del presente documento la desagregación de la verificación de requisitos habilitantes y de la evaluación definitiva, de acuerdo con lo señalado en el pliego de condiciones del proceso en mención.

A) OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR

Dentro del término de traslado establecido para observar el informe preliminar de evaluación, se presentaron las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

Mediante documento radicado bajo el número 072775 de fecha 22 de noviembre de 2010 CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA, presentó las siguientes observaciones:

Observación

Numeral 4.3.3.1.1 **EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:**

Este numeral establece específicamente El proponente que mediante certificaciones acredite la siguiente experiencia especifica, se le asignará los siguientes puntajes (Se tendrá en cuenta la sumatoria de los días, meses, años que figuren dentro de las certificaciones para acreditar la experiencia especifica. **No se acepta sumarse el tiempo de contratos ejecutados simultáneamente)**

Si acredita más de cinco (5) años de experiencia certificada: **150 puntos**

Al verificar las certificaciones aportadas por esta empresa encontramos lo siguiente:

1. Folio 83 Certificación Empresa de telecomunicaciones de Bogotá ETB fecha de iniciación 1 de Febrero de 2004 fecha de terminación 28 de Febrero de 2006.

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

Teniendo en cuenta lo reglado en el pliego de condiciones para obtener el puntaje esta certificación debe tenerse en cuenta únicamente el periodo comprendido entre el 2 de Noviembre del 2005 al 28 de Febrero de 2006. **Es decir 3 meses 25 días**

2. Folio 84 certificación de telecomunicaciones de Bogotá ETB fecha de iniciación 1 de Marzo de 2006 fecha de terminación 30 de Abril del 2010 Teniendo en cuenta lo reglado en el pliego de condiciones para obtener el puntaje esta certificación debe tenerse en cuenta **4 años 2 meses**.

3. Folio 85 certificación expedida por la cooperativa de trabajo asociado COOPROSPERAR fecha de Inicio 1 de Enero de 2009 fecha de terminación 31 de Diciembre de 2010.

Para este caso se deberá tener en cuenta solo el tiempo de experiencia acreditado a partir del 1 de Mayo de 2010 hasta el 19 de Octubre de 2010 fecha en que fue expedida la certificación y por lo tanto como es un contrato en ejecución no se puede tener en cuenta tiempos no ejecutados. **Es decir 4 meses 19 días**

En total el oferente ofrece una experiencia de 4 años 10 meses y 14 días, claramente inferior a los 5 años requeridos para obtener los 150 puntos y por lo cuál únicamente se le deben otorgar 100 puntos.

Por consiguiente solicitamos se realice la corrección de este puntaje y se le otorgué el que claramente se puede evidenciar dentro de sus certificaciones aportadas, es decir 100 puntos y no 150 como le fueron otorgados en la evaluación.

Respuesta

Dando respuesta a la observación presentada es de aclarar que existe diferencia entre los requisitos de verificación técnicos, que permiten habilitar la oferta, los cuales luego de analizarlos dará como resultado cumple o no cumple y existen otros requisitos que permiten dar puntaje a la oferta.

Así las cosas, como requisitos de verificación técnica está el numeral 3.3.2 EXPERIENCIA GENERAL, que expone: **“El PROPONENTE deberá allegar con su OFERTA hasta tres (3) certificaciones de contratos celebrados o que estén en**

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

ejecución por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea similar al objeto de los presentes pliego de condiciones; que hayan sido ejecutados dentro de los cinco (5) últimos años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso y donde la sumatoria de las certificaciones anexadas sea por valor igual o superior al presupuesto establecido en el presente pliego”, lo que significa que para habilitar como cumple la propuesta, se debería tener en cuenta en las certificaciones allegadas lo siguiente:

1. Que se haya ejecutado el contrato dentro de los cinco (5) últimos años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso
2. Que la sumatoria de las certificaciones anexadas sea por valor igual o superior al presupuesto establecido en el presente pliego

No obstante, el pliego exponía también la posibilidad de habilitar la oferta allegando certificación de contratos que a la fecha de la apertura de la convocatoria pública se encuentren en ejecución, no obstante solo se tenían en cuenta, si lleva mínimo un (1) año de ejecución, que la calificación a la fecha de la certificación sea muy buena, excelente o satisfactoria, y el valor que a la fecha de la certificación se haya ejecutado, para la sumatoria de las cuantías.

Por lo tanto, lo que se requería para habilitar la oferta es que la sumatoria de las certificaciones en los últimos cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso fuera por valor igual o superior al presupuesto establecido en el presente pliego.

De otro lado, los requisitos que permiten dar puntaje a la oferta, se encuentran relacionados en el numeral 4.3.1, y entre este numeral se hace mención al numeral 4.3.1.1 que establece: **“Experiencia específica del proponente en actividades relacionadas con el objeto del presente proceso (Máximo 150 puntos):** *El proponente que mediante certificaciones acredite la siguiente experiencia específica, se le asignará los siguientes puntajes. (Se tendrá en cuenta la sumatoria de los días, meses, años que figuren dentro de las certificaciones para acreditar la experiencia específica. No se acepta sumarse el tiempo de contratos ejecutados simultáneamente):*

- *Si acredita más de cinco (5) años de experiencia certificada: **150** puntos.*
- *Si acredita más de tres (3) años y menos de cinco (5) años de experiencia certificada: **100** puntos.*
- *Si acredita entre un (1) año y menos de tres (3) años de experiencia certificada: **50** puntos*

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

- *Menos de un (1) año: 0 puntos”*

Por consiguiente, para efectos de dar puntaje por este numeral, el proponente debería acreditar experiencia en actividades relacionadas con el objeto del proceso, y no se exigía que fuera en determinado tiempo, tanto es, que para obtener la mayor puntuación debía acreditar mas de cinco (5) años, es decir acreditar contratos anteriores al 2 de noviembre del 2005, y no como lo expone CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.

Por lo anterior, revisando nuevamente los puntajes se acepta PARCIALMENTE lo observado con respecto a las certificaciones allegadas por INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A, visible a folio 85, expedida por la cooperativa de trabajo asociado COOPROSPERAR con fecha de Inicio 1 de Enero de 2009 fecha de terminación 31 de Diciembre de 2010, en razón a que solo se contará con la experiencia acreditada entre el 1 de mayo hasta el 19 de Octubre de 2010, fecha en que fue expedida la certificación, toda vez, que de acuerdo a lo expuesto en el pliego de condiciones no se acepta sumarse el tiempo de contratos ejecutados simultáneamente y por lo tanto se tendrá en cuenta son 169 días y no 720 como figura inicialmente en el informe de calificación preliminar. Por otro lado, sumando nuevamente la certificación visible a folio 84, expedida por ETB el numero de días es 1520 y no 1470, razón por la cual se modifica en este sentido el informe de calificación técnica, no obstante la empresa INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. ***si acredita mas de cinco (5) años de experiencia especifica***, toda vez, que con la corrección cuenta con 6 años y 7 meses, por lo tanto, el puntaje obtenido por el proponente en mención no se modifica.

Por último, a la observación presentada por CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA se le da traslado a INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A, quien da respuesta a la observación el 23 noviembre de 2010, la cual se adjunta al presente informe.

B) VERIFICACIÓN DEFINITIVA LOS REQUISITOS HABILITANTES.

Luego de haber dado respuesta a las observaciones al informe preliminar, la verificación de los requisitos habilitantes no se modifica, y es la siguiente:

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es “Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”

ASPECTO	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.
JURÍDICO		
	CUMPLE	CUMPLE
TÉCNICOS		
Visita obligatoria	CUMPLE	CUMPLE
Anexo Técnico	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia General	CUMPLE	CUMPLE
SICE	CUMPLE	CUMPLE
FINANCIEROS		
	CUMPLE	CUMPLE
VERIFICACIÓN PRELIMINAR	CUMPLE	CUMPLE

Conclusión:

Las propuestas presentadas por la **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** e **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.**, **CUMPLEN** con los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico solicitados en el pliego de condiciones.

C) CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

A continuación se encuentra el cuadro resumen definitivo de la calificación de los factores de evaluación descritos en el pliego de condiciones:

FACTOR	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.
CALIDAD		
Experiencia específica del proponente	150	150
Acreditación de experiencia en el servicio	150	150
Capacitación a los (as) operarios (as) *	100	100
PRECIO		
Evaluación económica	180	200
TOTAL	580	600

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

D) ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Conforme a lo expuesto y teniendo en cuenta que para el presente proceso de selección por Convocatoria Pública ICFES-CP-004-2010 se presentaron dos (2) proponentes, queda como orden de elegibilidad de manera definitiva el siguiente:

- 1. INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A, con 600 puntos**
- 2. CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA, con 580 puntos**

E) RECOMENDACIÓN

Del análisis, verificación y comparación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia, el Comité Evaluador y el Comité de Contratación, recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso selección por Convocatoria Pública ICFES-CP-004-2010 a **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A**, por ser la propuesta que obtuvo el mayor puntaje y satisface las necesidades con el mejor resultado en términos de costo-beneficio.

Bogotá D. C., 24 de noviembre de 2010

Por el Comité Evaluador:

Original firmado

ADRIANA GIL GONZÁLEZ
Subdirectora de Abastecimiento y Servicios
Generales

Original firmado

MARTHA DUARTE DE BUCHHEIM
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Original firmado

MERCEDES WILCHES CASAS
Subdirectora Financiera y Contable

Revisó: Oficina Asesora Jurídica
Proyectó: ADI

Bogotá D.C., Noviembre 23 de 2010

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN – ICFES
Ciudad.

Referencia: CONVOCATORIA PÚBLICA ICFES – CP- 004 de 2010
Asunto: Respuesta a observaciones

Respetados Señores:

MARIO RAFAEL CHICA MEZA, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 7.920.074 de Cartagena actuando en nombre y representación legal de **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.**, sociedad por acciones de naturaleza anónima, identificada tributariamente con el NIT. No. 890.505.089-2, por medio del presente escrito me permito contraobservar los señalamientos hechos por la empresa Conserjes Inmobiliarios Ltda:

Efectivamente tal y como lo indica la firma observante en su escrito, a folio 83, mediante certificación de la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB nuestra compañía acredita experiencia por tres (3) meses y veinticinco (25) días, a folio 84 mediante certificación expedida por la misma entidad, nuestra firma acredita mediante nuevo contrato cuatro (4) años y dos (2) meses de experiencia, para un total entre estas dos certificaciones de cuatro (4) años, cinco (5) meses y veinticinco (25) días.

Y finalmente, y de conformidad con lo estipulado en el numeral 3.3.2 Experiencia General de los pliegos de condiciones definitivos que a su tenor literal consignan “ **El PROPONENTE deberá allegar con su OFERTA hasta tres (3) certificaciones de contratos celebrados o que estén en ejecución por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea similar al objeto de los presentes pliego de condiciones; que hayan sido ejecutados dentro de los cinco (5) últimos años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso y donde la sumatoria de las certificaciones anexadas sea por valor igual o superior al presupuesto establecido en el presente pliego**”

Subrayas y negrillas por fuera del texto original

Así las cosas mediante tal certificación nuestra firma acredita ocho (8) meses más para un total de más de cinco (5) años.

BOGOTÁ, D.C. - Autopista Bogotá - Medellín Km. 9.6 Vereda La Punta - Tenjo Cundinamarca.

Green Park Centro de Negocios, Bodega 1 - Tel.: (57-1) 593 6111

MEDELLÍN - Carrera 50 No. 79 Sur - 101 Parque Industrial STOK SUR Interior 112 La Estrella Antioquia Tels.: 309 6000 - 309 6263

BUCARAMANGA - Carrera 29 A No. 39 - 50 Barrio Giraluz - Girón - Telefax: 646 8595

CÚCUTA - Calle 6 No. 2 - 42 Barrio Latino - PBX: (7) 583 4410 - 571 7540

BARRANQUILLA - Centro Industrial Metro Parque Bodega MA - 5 Avenida Circunvalar Intersección la Cordialidad - Tel.: 328 7637

CARTAGENA - Centro Industrial Temera Bodega M2 Via Turbaco - Tel.: 661 9902

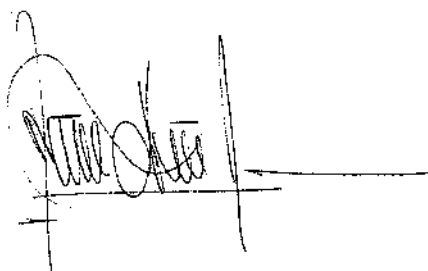
www.intnegocios.com • contratos@intnegocios.com



No entendemos porque el observante toma como fecha de corte el día diecinueve (19) de octubre de 2010, intentando confundir a la entidad pues es absolutamente claro que en conformidad con el numeral citado que el plazo de las certificaciones se tomarían inclusive sobre contratos en ejecución. *Mucho más que servicio!*

Tel: 890.505.089-2

Cordialmente,



MARIO RAFAEL CHICA MEZA
Representante Legal
INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.



No. 188163



No. 221546



No. 221545

BOGOTÁ, D.C. - Autopista Bogotá - Medellín Km. 9.6 Vereda La Punta - Tenjo Cundinamarca.

Green Park Centro de Negocios, Bodega 1 - Tel.: (57-1) 593 6111

MEDELLÍN - Carrera 50 No. 79 Sur - 101 Parque Industrial STOK SUR Interior 112 La Estrella Antioquia Tels.: 309 6000 - 309 6263

BUCARAMANGA - Carrera 29 A No. 39 - 50 Barrio Giraluz - Girón - Telefax: 646 8595

CÚCUTA - Calle 6 No. 2 - 42 Barrio Latino - PBX: (7) 583 4410 - 571 7540

BARRANQUILLA - Centro Industrial Metro Parque Bodega MA - 5 Avenida Circunvalar Intersección la Cordialidad - Tel.: 328 7637

CARTAGENA - Centro Industrial Temera Bodega M2 Vía Turbaco - Tel.: 661 9902

www.intnegocios.com • contratos@intnegocios.com



GMP - HACCP
Sistema de procesamiento y no
de residuos
Riesgo, preparación y distribución de
alimentos estériles.

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION REQUISITOS JURIDICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010			
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES			
DOCUMENTO		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A
3.1.1	CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA debidamente diligenciada y suscrita por el representante legal. Anexo No. 1 del Pliego de Condiciones.	CUMPLE FL. 4 - 5	CUMPLE FL. 5-6
3.1.2	CARTA DE INFORMACION DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES: Anexo 2 y 3 En caso de ser Unión Temporal indicar el porcentaje de participación y señalará los términos y extensión de la participación en la propuesta y en la ejecución del contrato de cada uno de sus integrantes. Designación del Representante	N.A	N.A
3.1.3	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. Fecha de expedición dentro de los 30 días anteriores El objeto de la empresa proponente, deberá permitir ejecutar el objeto a contratar La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de ejecución del contrato y un año más El Representante Legal posee todas las facultades para participar y suscribir el contrato.	CUMPLE FI. 7 - 8	CUMPLE FI. 10 - 13
3.1.4	AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER LA SOCIEDAD	N.A	N.A
3.1.5	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Beneficiario INSTITUTO COLOMBIANO PARA A EVALUACIÓN DE LA EDUCACION NIT 860.024.301-6 Cuantía (10%) del valor de la propuesta (\$61.200.000) Vigencia (90 días) desde la fecha de presentación de propuestas Afianzado – Tomador (Nombre completo del Participante o participantes si es consorcio o unión temporal) y debidamente firmado. Constitución y expedición (compañía legalmente establecida en Colombia)	CUMPLE FI 12 - 14	CUMPLE FL 133 - 134

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION REQUISITOS JURIDICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010			
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES			
DOCUMENTO		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A
3.1.6	CERTIFICACIÓN SOBRE LOS PAGOS DE LOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES: Art. 50 Ley 789/02-Ley 828/03.	CUMPLE FL 16	CUMPLE FL 15
D A O D C I U C M I 3 E O . N N 1 T A . O L 7 S E S	Fotocopia de la Cedula del Representante Legal	CUMPLE FL. 21	CUMPLE FL 8
	Fotocopia del RUT.	CUMPLE FL. 23	CUMPLE 17 FL
	Formato hoja de vida de la función pública	CUMPLE FL 25	CUMPLE FL 88
	Certificado de Antecedentes Disciplinarios Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	CUMPLE
	Boletín Fiscal de la Contraloría General de la Republica	CUMPLE	CUMPLE
NOTA: Los proponentes: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. no se encuentran reportados en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, ni registran sanciones e inhabilidades vigentes según la certificación de la Procuraduría General de la Nación. Lo anterior de acuerdo con la consulta del día 02 de noviembre de 2010, por parte del ICFES, y se anexan al presente informe.			
CONCEPTO JURÍDICO:			
Las propuestas presentadas por CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. cumple con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en cuanto a los requisitos jurídicos.			

Bogotá D.C. Noviembre 24 de 2010

ORIGINAL FIRMADO

MARTHA DUARTE DE BUCHEEIM
Jefe Oficina Asesora Jurídica
VoBo Oficina Asesora Jurídica

ORIGINAL FIRMADO

ADRIANA DIAZ IZQUIERDO
Profesional Especializado Grado 04



CUADRO RESUMEN EVALUACION FINANCIERA DEFINITIVA - INDICADORES FINANCIEROS

Código: G.3.2F02

Versión: 1

Página 1 de 1

ICFES-CP-004-14/10/2010 “Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES

SUBDIRECCION FINANCIERA Y CONTABLE

PROPONENTE	3.2.5 ESTUDIO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA									VERIFICACION INDICADORES FINANCIEROS	VERIFICACION DOCUMENTOS FINANCIEROS
	CAPITAL DE TRABAJO = 0 >AL 100% SEGÚN VPO (\$612.000.000)			NIVEL DE ENDEUDAMIENTO			INDICE PATRIMONIAL				
	REQUERIDO PLIEGO	CAPITAL DE TRABAJO	EVALUADO	REQUERIDO PLIEGO	%	EVALUADO	REQUERIDO PLIEGO	INDICE	EVALUADO		
PROPONENTE: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT.: 800.093.388-2	612.000.000,00	1.286.871.156,00	CUMPLE	= 0 < 60 %	42%	CUMPLE	1	2,63	CUMPLE	CUMPLE	CMPLE
PROPONENTE: INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. NIT.: 890.505.089-2	612.000.000,00	17.763.835.433,00	CUMPLE	= 0 < 60 %	60%	CUMPLE	1	27,99	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

ORIGINAL FIRMADO

MERCEDES WILCHES CASAS
SUBDIRECTORA FINANCIERA Y CONTABLE

ORIGINAL FIRMADO

JOSE VICENTE HERNANDEZ BOTIA
PROFESIONAL SUBDIRECCION FINANCIERA - CONTABILIDAD



ESTUDIO FINANCIERO

Código: G.3.2F01

Versión: 1

Página 1 de 1

ICFES-CP-004-14/10/2010 "Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES"

SUBDIRECCION FINANCIERA Y CONTABLE

PROPONENTE: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT.: 800.093.388-2

DOCUMENTOS SOLICITADOS	SI	NO
BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	X	
ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	X	
DECLARACION DE RENTA DEL AÑO 2009	X	
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT	X	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X	
CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS	X	
DICTAMEN REVISOR FISCAL O CONTADOR	X	
FOTOCOPIA MATRICULA CONTADOR PUBLICO	X	
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR	X	
FOTOCOPIA MATRICULA REVISOR FISCAL O C.P.	X	
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL O C.P. INDEPENDIENTE	X	

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE = \hat{O} > AL 100% DEL VR. DEL PRESUPUESTO OFICIAL

CAPITAL DE TRABAJO = AC - PC			1.286.871.156,00
2.444.824.184	AC		
1.157.953.028	PC		
VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL		100%	612.000.000,00
612.000.000	VTP		

2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL) X 100 = \hat{O} < AL 60% DEL ACTIVO TOTAL

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = PT / AT		41,81%
1.157.953.028	PT	
2.769.562.537	AT	

3. INDICE PATRIMONIAL = PATRIMONIO DEL PROPONENTE (PTR) / VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (VPO) = \hat{O} > A 1 (UNO)

INDICE PATRIMONIAL = (PTR) / (VPO)		2,63
1.611.609.509	PTR	
612.000.000	VPO	

OBSERVACIONES:

ELABORADO: MAGDA ROCÍO DAZA NOVOA

REVISADO : JOSE VICENTE HERNANDEZ BOTIA

APROBADO: MERCEDES WILCHES CASAS

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010



ESTUDIO FINANCIERO

Código: G.3.2F01

Versión: 1

Página 1 de 1

ICFES-CP-004-14/10/2010 "Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES

SUBDIRECCION FINANCIERA Y CONTABLE

PROPONENTE: INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

NIT.: 890.505.089-2

DOCUMENTOS SOLICITADOS	SI	NO
BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	X	
ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	X	
DECLARACION DE RENTA DEL AÑO 2009	X	
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT	X	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	X	
CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS	x	
DICTAMEN REVISOR FISCAL O CONTADOR	X	
FOTOCOPIA MATRICULA CONTADOR PUBLICO	X	
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR	X	
FOTOCOPIA MATRICULA REVISOR FISCAL O C.P.	X	
CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL O C.P. INDEPENDIENTE	X	

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE = \hat{O} > AL 100% DEL VR. DEL PRESUPUESTO OFICIAL

CAPITAL DE TRABAJO = AC - PC			17.763.835.433	
30.466.027.740	AC			
12.702.192.307	PC			
VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL		100%	612.000.000	
612.000.000	VTP			

2.NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL) X 100 = \hat{O} < AL 60% DEL ACTIVO TOTAL

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = PT / AT			59,99%	
25.680.248.327	PT			
42.807.880.957	AT			

3. INDICE PATRIMONIAL = PATRIMONIO DEL PROPONENTE (PTR) / VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (VPO) = \hat{O} > A 1(UNO)

INDICE PATRIMONIAL = (PTR) / (VPO)			27,99	
17.127.632.630	PTR			
612.000.000	VPO			

OBSERVACIONES:

ELABORADO: MAGDA ROCÍO DAZA NOVOA

REVISADO : JOSE VICENTE HERNANDEZ BOTIA

APROBADO: MERCEDES WILCHES CASAS

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2010

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010			
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES			
DOCUMENTO		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A
2.2.3	VISITA DE INSPECCION OBLIGATORIA: El PROPONENTE deberá inspeccionar y examinar las instalaciones del ICFES, donde serán prestados los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento y jardinería, para obtener un conocimiento específico de los mismos, razón por la cual se ha previsto una visita de carácter obligatorio y es requisito para participar en el proceso	CUMPLE FL. 19	CUMPLE FL. 124
3.3.1	ANEXO TÉCNICO: El Oferente debe allegar con su propuesta, LA OFERTA TECNICA, en la cual deberá referirse y sujetarse a todas y cada uno de las especificaciones y condiciones mínimas técnicas contenidas en el ANEXO TÉCNICO, debe estar debidamente firmada por el Oferente	CUMPLE FL. 69 - 82	CUMPLE FL. 67 - 81
	EXPERIENCIA GENERAL: El PROPONENTE deberá allegar con su OFERTA hasta tres (3) certificaciones de contratos celebrados o que estén en ejecución por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea similar al objeto de los presentes pliego de condiciones; que hayan sido ejecutados dentro de los cinco (5) últimos años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso (2/11/05 - 2/11/10) y donde la sumatoria de las certificaciones anexadas sea por valor igual o superior al presupuesto establecido en el presente pliego	Objeto: Prestación del servicio integral de aseo, mantenimiento y cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios para las dependencias e inmuebles de la entidad a nivel nacional	Objeto: Suministro del servicio de aseo y cafetería para todos los predios en Bogotá y otras ciudades. El servicio de aseo incluye: persona, materiales y maquinaria. En el servicio de cafetería: personal, materiales y elementos

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010		
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES		
DOCUMENTO	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A
3.3.2	CERTIFICACION 1 Entidad y Fecha de ejecucion: DIAN - 7/12/06 al 31/05/09 Valor del contrato del Oferente dentro del consorcio, participación del 16,04%: \$3.845.414.115 Folio 89 CUMPLE	Entidad y Fecha de ejecucion: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA ETB S.A. E.S.P - 1/02/04 al 28/02/06 NOTA: Se acepta a partir del 2 de noviembre del 2005 hasta el 28/02/06 (3 meses) Valor del contrato del Oferente de forma proporcional 3 meses: \$956.101.762,74 Folio 83 CUMPLE
	CERTIFICACION 2 Objeto: Prestación del servicio de aseo y cafetería para aquellos inmuebles y muebles propiedad del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural que lo requieran, incluyendo el suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería de acuerdo a la Licitación pública IDCP-LP-06-2009 Entidad y Fecha de ejecucion: INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - 16/06/09 al 30/04/10 Valor del contrato: \$168.749.279 Folio 90 CUMPLE	Objeto: Servicio Integral de aseo y cafetería en las dependencias de ETB Bogotá y en los centros de servicios ubicados fuera de Bogotá, incluidos los insumos, maquinariay equipos Entidad y Fecha de ejecucion: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA ETB S.A. E.S.P - 1/03/06 al 30/04/10 Valor del contrato: \$18.939.447.631 Folio 84 CUMPLE

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010			
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES			
DOCUMENTO	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A	
CERTIFICACION 3	Objeto: Prestación del servicio de aseo, cafetería y otros servicios complementarios con suministro de insumos en los bienes inmuebles de propiedad del Departamento de Cundinamarca en donde funciona entre otros la sede Administrativa. Entidad y Fecha de ejecución: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - 05/10/07 al 05/04/08 Valor del contrato: \$503.838.924 Folio 91	Objeto: Servicio de Aseo y Cafetería a todo costo para la Oficina Principal y las 8 agencias de la Cooperativa en el país Entidad y Fecha de ejecución: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO COOPROSPERAR - 01/01/09 al 31/12/10. NOTA. Se tomara cuenta hasta el 19 de octubre de 2010, osea 22 meses Valor del contrato del Oferente de forma proporcional 22 meses: \$211.612.500 Folio 85	
	CUMPLE	CUMPLE	
3.3.3	REGISTRO SICE: Certificado de inscripción en el Sistema de Información para la Vigilancia de la Contratación Estatal – SICE de la Contraloría General de la República, y el reporte de los certificados de registro de precios en los CUBS códigos que se detallan a continuación: SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA - CUBS: 2.27.10.1.77 y SERVICIO DE CAFETERÍA - CUBS: 2.27.3.1.9.	CUMPLE Fl. 93 - 94	CUMPLE Fl. 87 - 88



INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010		
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES		
DOCUMENTO	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A
CONCEPTO TECNICO:		
Las propuestas presentadas por CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. CUMPLEN con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en cuanto a los requisitos técnicos habilitantes.		

Bogotá D.C. Noviembre 24 de 2010

ORIGINAL FIRMADO

ADRIANA GIL GONZALEZ

Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales

ORIGINAL FIRMADO

YANCY PEÑA

Auxiliar Administrativo Grado 01
Subdirección de Abastecimiento y
Servicios Generales

INFORME DEFINITIVO DE CALIFICACION PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010							
Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de							
DOCUMENTO		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA			INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A		
4.3.1	EVALUACION TECNICA Y DE CALIDAD (400 PUNTOS)						
	CRITERIO	CERTIFICACIONES	FOLIO	PUNTAJE	CERTIFICACIONES	FOLIO	PUNTAJE
4.3.1.1	Experiencia específica del proponente en actividades relacionadas con el objeto del presente proceso (Máximo 150 puntos): El proponente que mediante certificaciones acredite la siguiente experiencia específica, se le asignará los siguientes puntajes. (Se tendrá en cuenta la sumatoria de los días, meses, años que figuren dentro de las certificaciones para acreditar la experiencia específica. No se acepta sumarse el tiempo de contratos ejecutados simultáneamente): • Si acredita más de cinco (5) años de experiencia certificada: 150 puntos. • Si acredita más de tres (3) años y menos de cinco (5) años de experiencia certificada: 100 puntos. • Si acredita entre un (1) año y menos de tres (3) años de experiencia certificada: 50 puntos • Menos de un (1) año: 0 puntos	DIAN: 1/06/09 AL 15/07/10: 405 DIAS	97	150	ETB: 1/02/04 AL 28/02/06 758 DIAS	83	150
		CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA: 01/12/08 - 30/11/09: 360 DIAS	100		ETB: 1/03/06 AL 30/04/10 1520 DIAS	84	
		SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA: 11/04/2008 al 10/04/09: 433 DIAS	102				
		SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA: 08/05/2007 al 10/04/08: 420 DIAS	103				
		CAMARA DE REPRESENTANTES: 3/12/04 al 5/08/06: 600 DIAS	104				
		TOTAL: 6 AÑOS				TOTAL: 6 AÑOS y 7 MESES	
4.3.1.2	Acreditación de experiencia en el servicio (Máximo 150 puntos): El proponente que acredite con certificaciones en al menos una entidad pública o empresa privada, la siguiente experiencia en el servicio, se le asignará el siguiente puntaje (El número de empleados se contara por entidad, no por la sumatoria de las diferentes certificaciones): • Si tiene experiencia en labores de aseo y cafetería en entidades de más de 100 empleados, se le asignará 150 puntos. • Si poseen experiencia en labores de aseo y cafetería en entidades de igual a 100 y no menos de 50 empleados se le asignará 100 puntos. • Si no lo acreditan: 0 puntos	CERTIFICACIONES	FOLIO	PUNTAJE	CERTIFICACIONES	FOLIO	PUNTAJE
		DIAN: PROMEDIO DE 9.341 EMPLEADOS	107 - 110	150	ETB: PROMEDIO DE 2424 EMPLEADOS	135 - 136	150
4.3.1.3	Capacitación a los (as) operarios (as) (Máximo 100 puntos): El proponente que acredite mediante constancias de Instituciones de educación formal o no formal, debidamente reconocidas, o de instructores con experiencia en el tema (en este caso allegar la hoja de vida del instructor, más la constancia) de las capacitaciones recibidas por su personal, se puntuara así: • Si en el año inmediatamente anterior al cierre del presente proceso, el personal de la empresa, que realice actividades relacionadas con el objeto del proceso, ha recibido mínimo una capacitación relacionada con el servicio y/o atención al cliente: 50 puntos; • Si en el año inmediatamente anterior al cierre del presente proceso, el personal de la empresa, que realice actividades relacionadas con el objeto del proceso, ha recibido mínimo una capacitación relacionada con el manejo de residuos y desechos: 50 puntos. • Si no lo acreditan: 0	CERTIFICACIONES	FOLIO	PUNTAJE	CERTIFICACIONES	FOLIO	PUNTAJE
		ARP COLPATRIA: Capacitacion en atención al cliente 15 horas y en manejo en residuos y desechos 15 horas, en los años 2009 y	117	100	FUNDACION AYUDANOS AYUDARTE: Capacitacion en atención al cliente 4 horas y en manejo en residuos y desechos 4 horas, en los	90 - 93	100

