

INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

El presente informe preliminar contiene el análisis realizado por el Comité Evaluador respecto de la verificación de los requisitos habilitantes y de evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia.

Además se anexa al presente documento la desagregación de la verificación de requisitos habilitantes y de la evaluación, de acuerdo con lo señalado en el pliego de condiciones del proceso en mención.

A) SOLICITUD DE ACLARACIONES AL FORMATO ECONÓMICO A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A

De acuerdo a la recomendación del Comité de Contratación el ordenador del Gasto solicitó a los dos (2) proponentes, **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A**, mediante Resolución 939 del 8 de noviembre de 2010 para que allegarán la oferta económica ajustada a la legislación tributaria en lo que respecta al IVA.

El 11 de noviembre de 2010 **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, con oficio de radicación No 071820 e **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A**, con oficio de radicación 071863, allegaron debidamente firmada por el Representante Legal la oferta económica debidamente ajustada.

• Respuesta del ICFES

Se aceptan las ofertas económicas allegadas por los dos (2) proponentes, teniendo en cuenta que ninguna de las mismas variaron los precios unitarios ofertados inicialmente, solamente ajustaron lo correspondiente al AIU y al IVA, tal como se les solicitó y exige la norma tributaria.

B) VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES.

Luego de haber solicitado las aclaraciones que se consideraron convenientes, la verificación preliminar de los requisitos habilitantes es la siguiente:

INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es “Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”

| ASPECTO | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| JURÍDICO | | |
| | CUMPLE | CUMPLE |
| TÉCNICOS | | |
| Visita obligatoria | CUMPLE | CUMPLE |
| Anexo Técnico | CUMPLE | CUMPLE |
| Experiencia General | CUMPLE | CUMPLE |
| SICE | CUMPLE | CUMPLE |
| FINANCIEROS | | |
| | CUMPLE | CUMPLE |
| VERIFICACIÓN PRELIMINAR | CUMPLE | CUMPLE |

Se adjuntan los diferentes informes Jurídico, Financiero y Técnico.

Conclusión:

Las propuestas presentadas por la **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** e **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.**, **CUMPLEN** con los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico solicitados en el pliego de condiciones.

C) CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

A continuación se encuentra el cuadro resumen de la calificación de los factores de evaluación descritos en el pliego de condiciones:

| FACTOR | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| CALIDAD | | |
| Experiencia específica del proponente | 150 | 150 |
| Acreditación de experiencia en el | 150 | 150 |

INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

| servicio | | |
|--|------------|------------|
| Capacitación a los (as) operarios (as) * | 100 | 100 |
| PRECIO | | |
| Evaluación económica | 180 | 200 |
| TOTAL | 580 | 600 |

D) ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Conforme lo expuesto y teniendo en cuenta que para el presente proceso de selección por Convocatoria Pública ICFES-CP-004-2010 se presentaron dos (2) proponentes, quedando como orden de elegibilidad:

- 1. INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A, con 600 puntos**
- 2. CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA, con 580 puntos**

E) RECOMENDACIÓN

Del análisis, verificación y comparación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia, el Comité Evaluador, recomienda adjudicar el proceso selección por Convocatoria Pública ICFES-CP-004-2010 a **INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A**, por ser la propuesta que obtuvo el mayor puntaje y satisfacen las necesidades con el mejor resultado en términos de costo-beneficio.

F) OBSERVACIONES

De acuerdo con la cronología del proceso los proponentes tendrán hasta la última hora hábil de la jornada laboral del día 22 de Noviembre de 2010, para que presenten las observaciones, si es el caso.

INFORME DE EVALUACION PRELIMINAR

Proceso de selección de Convocatoria Pública ICFES – CP-004-2010, cuyo objeto es *“Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES”*

Este informe es preliminar y está sujeto a las observaciones que presenten los proponentes.

Bogotá D. C.,

Por el Comité Evaluador:

Original firmado

ADRIANA GIL GONZÁLEZ

Subdirectora de Abastecimiento y Servicios
Generales

Original firmado

MARTHA DUARTE DE BUCHHEIM

Jefe Oficina Asesora Jurídica

Original firmado

GIOCONDA PIÑA ELLES

Secretaria General

Revisó: AGG

Revisó: JVH

Proyectó: ADI

| INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS JURIDICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010 | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES | | | |
| DOCUMENTO | | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A |
| 3.1.1 | CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA debidamente diligenciada y suscrita por el representante legal. Anexo No. 1 del Pliego de Condiciones. | CUMPLE FL. 4 - 5 | CUMPLE FL. 5-6 |
| 3.1.2 | CARTA DE INFORMACION DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES: Anexo 2 y 3 En caso de ser Unión Temporal indicar el porcentaje de participación y señalará los términos y extensión de la participación en la propuesta y en la ejecución del contrato de cada uno de sus integrantes. Designación del Representante | N.A | N.A |
| 3.1.3 | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. Fecha de expedición dentro de los 30 días anteriores El objeto de la empresa proponente, deberá permitir ejecutar el objeto a contratar La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de ejecución del contrato y un año más El Representante Legal posee todas las facultades para participar y suscribir el contrato. | CUMPLE FI. 7 - 8 | CUMPLE FI. 10 - 13 |
| 3.1.4 | AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER LA SOCIEDAD | N.A | N.A |
| 3.1.5 | GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Beneficiario INSTITUTO COLOMBIANO PARA A EVALUACIÓN DE LA EDUCACION NIT 860.024.301-6 Cuantía (10%) del valor de la propuesta (\$61.200.000) Vigencia (90 días) desde la fecha de presentación de propuestas Afianzado – Tomador (Nombre completo del Participante o participantes si es consorcio o unión temporal) y debidamente firmado. Constitución y expedición (compañía legalmente establecida en Colombia) | CUMPLE FI 12 - 14 | CUMPLE FL 133 - 134 |

| INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS JURIDICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010 | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES | | | |
| DOCUMENTO | | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A |
| 3.1.6 | CERTIFICACIÓN SOBRE LOS PAGOS DE LOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES: Art. 50 Ley 789/02-Ley 828/03. | CUMPLE FL 16 | CUMPLE FL 15 |
| D A O D C I U C M I 3 E O . N N 1 T A . O L 7 S E S | Fotocopia de la Cedula del Representante Legal | CUMPLE FL. 21 | CUMPLE FL 8 |
| | Fotocopia del RUT. | CUMPLE FL. 23 | CUMPLE 17 FL |
| | Formato hoja de vida de la función pública | CUMPLE FL 25 | CUMPLE FL 88 |
| | Certificado de Antecedentes Disciplinarios Procuraduría General de la Nación | CUMPLE | CUMPLE |
| | Boletín Fiscal de la Contraloría General de la Republica | CUMPLE | CUMPLE |
| NOTA: Los proponentes: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. no se encuentran reportados en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, ni registran sanciones e inhabilidades vigentes según la certificación de la Procuraduría General de la Nación. Lo anterior de acuerdo con la consulta del día 02 de noviembre de 2010, por parte del ICFES, y se anexan al presente informe. | | | |
| CONCEPTO JURÍDICO: | | | |
| Las propuestas presentadas por CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. cumple con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en cuanto a los requisitos jurídicos. | | | |

Bogotá D.C. Noviembre 5 de 2010

ORIGINAL FIRMADO

MARTHA DUARTE DE BUCHEEIM
Jefe Oficina Asesora Jurídica
VoBo Oficina Asesora Jurídica

ORIGINAL FIRMADO

ADRIANA DIAZ IZQUIERDO
Profesional Especializado Grado 04



CUADRO RESUMEN EVALUACION FINANCIERA PRELIMINAR - INDICADORES FINANCIEROS

Código: G.3.2F02

Versión: 1

Página 1 de 1

ICFES-CP-004-14/10/2010 “Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES

SUBDIRECCION FINANCIERA Y CONTABLE

| PROPONENTE | 3.2.5 ESTUDIO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA | | | | | | | | | VERIFICACION INDICADORES FINANCIEROS | VERIFICACION DOCUMENTOS FINANCIEROS |
|---|--|-----------------------|----------|------------------------|-----|----------|---------------------|--------|----------|--|---|
| | CAPITAL DE TRABAJO = 0 >AL 100% SEGÚN VPO (\$612.000.000) | | | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | | | INDICE PATRIMONIAL | | | | |
| | REQUERIDO PLIEGO | CAPITAL DE TRABAJO | EVALUADO | REQUERIDO PLIEGO | % | EVALUADO | REQUERIDO PLIEGO | INDICE | EVALUADO | | |
| | | | | | | | | | | | |
| PROPONENTE: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT.: 800.093.388-2 | 612.000.000,00 | 1.286.871.156,00 | CUMPLE | = 0 < 60 % | 42% | CUMPLE | 1 | 2,63 | CUMPLE | CUMPLE | CMPL |
| | | | | | | | | | | | |
| PROPONENTE: INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. NIT.: 890.505.089-2 | 612.000.000,00 | 17.763.835.433,00 | CUMPLE | = 0 < 60 % | 60% | CUMPLE | 1 | 27,99 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

OBSERVACIONES:

ORIGINAL FIRMADO

MERCEDES WILCHES CASAS
SUBDIRECTORA FINANCIERA Y CONTABLE

ORIGINAL FIRMADO

JOSE VICENTE HERNANDEZ BOTIA
PROFESIONAL SUBDIRECCION FINANCIERA - CONTABILIDAD



ESTUDIO FINANCIERO

Código: G.3.2F01

Versión: 1

Página 1 de 1

ICFES-CP-004-14/10/2010 "Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES"

SUBDIRECCION FINANCIERA Y CONTABLE

PROPONENTE: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT.: 800.093.388-2

| DOCUMENTOS SOLICITADOS | SI | NO |
|---|----|----|
| BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 | X | |
| ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 | X | |
| DECLARACION DE RENTA DEL AÑO 2009 | X | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT | X | |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | X | |
| CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS | X | |
| DICTAMEN REVISOR FISCAL O CONTADOR | X | |
| FOTOCOPIA MATRICULA CONTADOR PUBLICO | X | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR | X | |
| FOTOCOPIA MATRICULA REVISOR FISCAL O C.P. | X | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL O C.P. INDEPENDIENTE | X | |

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE = \hat{O} > AL 100% DEL VR. DEL PRESUPUESTO OFICIAL

| | | | |
|--------------------------------------|-----|------|-------------------------|
| CAPITAL DE TRABAJO = AC - PC | | | 1.286.871.156,00 |
| 2.444.824.184 | AC | | |
| 1.157.953.028 | PC | | |
| VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL | | 100% | 612.000.000,00 |
| 612.000.000 | VTP | | |

2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = $(\text{PASIVO TOTAL} / \text{ACTIVO TOTAL}) \times 100 = \hat{O}$ < AL 60% DEL ACTIVO TOTAL

| | | |
|---|----|---------------|
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = PT / AT | | 41,81% |
| 1.157.953.028 | PT | |
| 2.769.562.537 | AT | |

3. INDICE PATRIMONIAL = PATRIMONIO DEL PROPONENTE (PTR) / VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (VPO) = \hat{O} > A 1 (UNO)

| | | |
|---|-----|-------------|
| INDICE PATRIMONIAL = (PTR) / (VPO) | | 2,63 |
| 1.611.609.509 | PTR | |
| 612.000.000 | VPO | |

OBSERVACIONES:

| | |
|-----------------------------------|---|
| ELABORADO: MAGDA ROCÍO DAZA NOVOA | REVISADO : JOSE VICENTE HERNANDEZ BOTIA |
| APROBADO: MERCEDES WILCHES CASAS | FECHA: 3 DE NOVIEMBRE DE 2010 |



ESTUDIO FINANCIERO

Código: G.3.2F01

Versión: 1

Página 1 de 1

ICFES-CP-004-14/10/2010 "Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES

SUBDIRECCION FINANCIERA Y CONTABLE

PROPONENTE: INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

NIT.: 890.505.089-2

| DOCUMENTOS SOLICITADOS | SI | NO |
|---|----|----|
| BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 | X | |
| ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 | X | |
| DECLARACION DE RENTA DEL AÑO 2009 | X | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO RUT | X | |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | X | |
| CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS | x | |
| DICTAMEN REVISOR FISCAL O CONTADOR | X | |
| FOTOCOPIA MATRICULA CONTADOR PUBLICO | X | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR | X | |
| FOTOCOPIA MATRICULA REVISOR FISCAL O C.P. | X | |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL O C.P. INDEPENDIENTE | X | |

INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE = \hat{O} > AL 100% DEL VR. DEL PRESUPUESTO OFICIAL

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|------|----------------|--|
| CAPITAL DE TRABAJO = AC - PC | | | 17.763.835.433 | |
| 30.466.027.740 | AC | | | |
| 12.702.192.307 | PC | | | |
| VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL | | 100% | 612.000.000 | |
| 612.000.000 | VTP | | | |

2.NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL) X 100 = \hat{O} < AL 60% DEL ACTIVO TOTAL

| | | | |
|---|----|--------|--|
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = PT / AT | | 59,99% | |
| 25.680.248.327 | PT | | |
| 42.807.880.957 | AT | | |

3. INDICE PATRIMONIAL = PATRIMONIO DEL PROPONENTE (PTR) / VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (VPO) = \hat{O} > A 1(UNO)

| | | | |
|---|-----|-------|--|
| INDICE PATRIMONIAL = (PTR) / (VPO) | | 27,99 | |
| 17.127.632.630 | PTR | | |
| 612.000.000 | VPO | | |

OBSERVACIONES:

ELABORADO: MAGDA ROCÍO DAZA NOVOA

REVISADO : JOSE VICENTE HERNANDEZ BOTIA

APROBADO: MERCEDES WILCHES CASAS

FECHA: 3 DE NOVIEMBRE DE 2010

| INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010 | | | |
|--|---|--|--|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES | | | |
| DOCUMENTO | | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A |
| 2.2.3 | VISITA DE INSPECCION OBLIGATORIA: El PROPONENTE deberá inspeccionar y examinar las instalaciones del ICFES, donde serán prestados los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento y jardinería, para obtener un conocimiento específico de los mismos, razón por la cual se ha previsto una visita de carácter obligatorio y es requisito para participar en el proceso | CUMPLE FL. 19 | CUMPLE FL. 124 |
| 3.3.1 | ANEXO TÉCNICO: El Oferente debe allegar con su propuesta, LA OFERTA TECNICA, en la cual deberá referirse y sujetarse a todas y cada uno de las especificaciones y condiciones mínimas técnicas contenidas en el ANEXO TÉCNICO, debe estar debidamente firmada por el Oferente | CUMPLE FL. 69 - 82 | CUMPLE FL. 67 - 81 |
| | EXPERIENCIA GENERAL: El PROPONENTE deberá allegar con su OFERTA hasta tres (3) certificaciones de contratos celebrados o que estén en ejecución por el OFERENTE como contratista, cuyo objeto sea similar al objeto de los presentes pliego de condiciones; que hayan sido ejecutados dentro de los cinco (5) últimos años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso (2/11/05 - 2/11/10) y donde la sumatoria de las certificaciones anexadas sea por valor igual o superior al presupuesto establecido en el presente pliego | Objeto: Prestación del servicio integral de aseo, mantenimiento y cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios para las dependencias e inmuebles de la entidad a nivel nacional | Objeto: Suministro del servicio de aseo y cafetería para todos los predios en Bogotá y otras ciudades. El servicio de aseo incluye: persona, materiales y maquinaria. En el servicio de cafetería: personal, materiales y elementos |

| INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010 | | |
|--|--|--|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES | | |
| DOCUMENTO | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A |
| 3.3.2 | CERTIFICACION 1 Entidad y Fecha de ejecucion: DIAN - 7/12/06 al 31/05/09 Valor del contrato del Oferente dentro del consorcio, participación del 16,04%: \$3.845.414.115 Folio 89 CUMPLE | Entidad y Fecha de ejecucion: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA ETB S.A. E.S.P - 1/02/04 al 28/02/06 NOTA: Se acepta a partir del 2 de noviembre del 2005 hasta el 28/02/06 (3 meses) Valor del contrato del Oferente de forma proporcional 3 meses: \$956.101.762,74 Folio 83 CUMPLE |
| | CERTIFICACION 2 Objeto: Prestación del servicio de aseo y cafetería para aquellos inmuebles y muebles propiedad del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural que lo requieran, incluyendo el suministro de insumos y elementos de aseo y cafetería de acuerdo a la Licitación pública IDCP-LP-06-2009 Entidad y Fecha de ejecucion: INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL - 16/06/09 al 30/04/10 Valor del contrato: \$168.749.279 Folio 90 CUMPLE | Objeto: Servicio Integral de aseo y cafetería en las dependencias de ETB Bogotá y en los centros de servicios ubicados fuera de Bogotá, incluidos los insumos, maquinariay equipos Entidad y Fecha de ejecucion: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA ETB S.A. E.S.P - 1/03/06 al 30/04/10 Valor del contrato: \$18.939.447.631 Folio 84 CUMPLE |

| INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010 | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES | | | |
| DOCUMENTO | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A | |
| CERTIFICACION 3 | Objeto: Prestación del servicio de aseo, cafetería y otros servicios complementarios con suministro de insumos en los bienes inmuebles de propiedad del Departamento de Cundinamarca en donde funciona entre otros la sede Administrativa. Entidad y Fecha de ejecución: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA - 05/10/07 al 05/04/08 Valor del contrato: \$503.838.924 Folio 91 | Objeto: Servicio de Aseo y Cafetería a todo costo para la Oficina Principal y las 8 agencias de la Cooperativa en el país Entidad y Fecha de ejecución: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO COOPROSPERAR - 01/01/09 al 31/12/10. NOTA. Se tomara cuenta hasta el 2 de noviembre de 2010, osea 22 meses Valor del contrato del Oferente de forma proporcional 22 meses: \$211.612.500 Folio 85 | |
| | CUMPLE | CUMPLE | |
| | | | |
| 3.3.3 | REGISTRO SICE: Certificado de inscripción en el Sistema de Información para la Vigilancia de la Contratación Estatal – SICE de la Contraloría General de la República, y el reporte de los certificados de registro de precios en los CUBS códigos que se detallan a continuación: SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA - CUBS: 2.27.10.1.77 y SERVICIO DE CAFETERÍA - CUBS: 2.27.3.1.9. | CUMPLE Fl. 93 - 94 | CUMPLE Fl. 87 - 88 |



| INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS PROCESO DE SELECCION ICFES-CP- 004-2010 | | |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de cafetería para brindar el apoyo necesario que contribuya al cumplimiento de las funciones institucionales, incluyendo el suministro de los insumos requeridos para el aseo y el servicio de cafetería, todo lo cual es fundamental para el adecuado y óptimo funcionamiento del ICFES | | |
| DOCUMENTO | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A |
| CONCEPTO TECNICO: | | |
| Las propuestas presentadas por CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA e INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. CUMPLEN con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en cuanto a los requisitos técnicos habilitantes. | | |

Bogotá D.C. Noviembre 5 de 2010

ORIGINAL FIRMADO

ADRIANA GIL GONZALEZ

Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales

ORIGINAL FIRMADO

YANCY PEÑA

Auxiliar Administrativo Grado 01
Subdirección de Abastecimiento y
Servicios Generales

| INFORME DE CALIFICACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN ICFES-CP- 004-2010 | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|---------|---|-----------|---------|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios de | | | | | | | |
| DOCUMENTO | | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | | | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A | | |
| 4.3.1 | EVALUACION TECNICA Y DE CALIDAD (400 PUNTOS) | | | | | | |
| CRITERIO | | CERTIFICACIONES | FOLIO | PUNTAJE | CERTIFICACIONES | FOLIO | PUNTAJE |
| 4.3.1.1 | Experiencia específica del proponente en actividades relacionadas con el objeto del presente proceso (Máximo 150 puntos) El proponente que mediante certificaciones acredite la siguiente experiencia específica, se le asignará los siguientes puntajes. (Se tendrá en cuenta la sumatoria de los días, meses, años que figuren dentro de las certificaciones para acreditar la experiencia específica. No se acepta sumarse el tiempo de contratos ejecutados simultáneamente): • Si acredita más de cinco (5) años de experiencia certificada: 150 puntos. • Si acredita más de tres (3) años y menos de cinco (5) años de experiencia certificada: 100 puntos. • Si acredita entre un (1) año y menos de tres (3) años de experiencia certificada: 50 puntos • Menos de un (1) año: 0 puntos | DIAN: 1/06/09 AL 15/07/10: 405 DIAS | 97 | 150 | ETB: 17/02/04 AL 28/02/06 758 DIAS | 83 | 150 |
| | | CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA: 01/12/08 - 30/11/09: 360 DIAS | 100 | | ETB: 1/03/06 AL 30/04/10 1470 DIAS | 84 | |
| | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA: 11/04/2008 al 10/04/09: 433 DIAS | 102 | | | | |
| | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA: 08/05/2007 al 10/04/08: 420 DIAS | 103 | | | | |
| | | CAMARA DE REPRESENTANTES: 3/12/04 al 5/08/06: 600 DIAS | 104 | | | | |
| | | TOTAL: 6 AÑOS | | | TOTAL: 8 AÑOS | | |
| 4.3.1.2 | Acreditación de experiencia en el servicio (Máximo 150 puntos): El proponente que acredite con certificaciones en al menos una entidad pública o empresa privada, la siguiente experiencia en el servicio, se le asignará el siguiente puntaje (El número de empleados se contara por entidad, no por la sumatoria de las diferentes certificaciones): • Si tiene experiencia en labores de aseo y cafetería en entidades de más de 100 empleados, se le asignará 150 puntos. • Si poseen experiencia en labores de aseo y cafetería en entidades de igual a 100 y no menos de 50 empleados se le asignará 100 puntos. • Si no lo acreditan: 0 puntos | CERTIFICACIONES | FOLIO | PUNTAJE | CERTIFICACIONES | FOLIO | PUNTAJE |
| | | DIAN: PROMEDIO DE 9.341 EMPLEADOS | 107 - 110 | 150 | ETB: PROMEDIO DE 2424 EMPLEADOS | 135 - 136 | 150 |
| 4.3.1.3 | Capacitación a los (as) operarios (as) (Máximo 100 puntos): El proponente que acredite mediante constancias de Instituciones de educación formal o no formal, debidamente reconocidas, o de instructores con experiencia en el tema (en este caso allegar la hoja de vida del instructor, más la constancia) de las capacitaciones recibidas por su personal, se puntuara así: • Si en el año inmediatamente anterior al cierre del presente proceso, el personal de la empresa, que realice actividades relacionadas con el objeto del proceso, ha recibido mínimo una capacitación relacionada con el servicio y/o atención al cliente: 50 puntos; • Si en el año inmediatamente anterior al cierre del presente proceso, el personal de la empresa, que realice actividades relacionadas con el objeto del proceso, ha recibido mínimo una capacitación relacionada con el manejo de residuos y desechos: 50 puntos. • Si no lo acreditan: 0 | CERTIFICACIONES | FOLIO | PUNTAJE | CERTIFICACIONES | FOLIO | PUNTAJE |
| | | ARP COLPATRIA: Capacitacion en atención al cliente 15 horas y en manejo en residuos y desechos 15 horas, en los años 2009 y | 117 | 100 | FUNDACION AYUDANOS AYUDARTE: Capacitacion en atención al cliente 4 horas y en manejo en residuos y desechos 4 horas, en los | 90 - 93 | 100 |

| INFORME DE CALIFICACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN ICFES-CP- 004-2010 | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|--|---------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| Objeto: Contratar la prestación de los servicios de aseo, limpieza y desinfección necesarios para la conservación y preservación de los bienes muebles e inmuebles del ICFES, al igual que los servicios d | | | | | | | |
| DOCUMENTO | | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | | | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A | | |
| puntos | | 2010 | | | años 2009 y 2010 | | |
| SUBTOTAL | | | | 400 | SUBTOTAL | | 400 |
| 4.4. | Evaluación Económica | VALOR | FOLIO | PUNTAJE | VALOR | FOLIO | PUNTAJE |
| | valor economica de la propuesta presentada | \$ 592.244.304,00 | Allego la oferta el 10/11/10 | 180 | \$ 597.883.281,00 | Allego la oferta el 10/11/10 | 200 |
| | PRESUPUESTO OFICIAL | \$ 612.000.000 | | | | | |
| | FORMULA: | | | | | | |
| | PP = $\frac{PO + N1 + N2 + N3 + Nn}{(n + 1)}$ | \$ 1.802.127.585 | | | | | |
| | | 3 | | | | | |
| | PP= | \$ 600.709.195 | | | | | |
| | 85% DEL PP | \$ 510.602.816 | Ninguna oferta presentada esta por debajo del 85% del PF | | | | |
| | MEJOR PRECIO(PP): oferta que sea igual o sea mas próxima por debajo al Precio Promedio (PP) | \$ 597.883.281 | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. | | | | |
| | PUNTAJE OTRAS OFERTAS: Las ofertas que se ubiquen por debajo del PP, de forma descendente, tendrá la siguiente asignación: La primera oferta más próxima por debajo al MP obtendrá ciento ochenta (180) puntos | \$ 592.244.304 | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA | | | | |
| TOTAL | | | | 580 | TOTAL | | 600 |

Bogotá D.C. Noviembre 12 de 2010

ORIGINAL FIRMADO

ADRIANA GIL GONZALEZ

Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales

ORIGINAL FIRMADO

YANCY PEÑA

Auxiliar Administrativo Grado 01

Subdirección de Abastecimiento y Servicios Generales