

## INFORME DE EVALUACION FINAL

*Proceso de Selección mediante Conformación de Lista Corta ICFES- CLC No. 023-2010, cuyo objeto es El Contratista se compromete suministrar e instalar los brazos y manijas giratorias de las ventanas realizar el siliconeado y mantenimiento de toda la ventanería del Instituto, así como el suministro de vidrios que sean necesarios durante la ejecución del presente contrato*

El presente informe contiene el análisis realizado por el Comité Evaluador respecto de la verificación de los requisitos habilitantes y de evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia.

Además se anexa al presente documento la desagregación de la verificación de requisitos habilitantes y de la evaluación, de acuerdo con lo señalado en el pliego de condiciones del proceso en mención.

### 1. REQUISITOS HABILITANTES.

La verificación de los requisitos habilitantes es la siguiente:

ASPECTO	IMMOBILIEN LTDA
JURÍDICO	CUMPLE
(propuesta económica)	CUMPLE
TÉCNICO	CUMPLE
VERIFICACIÓN	CUMPLE

### 2. CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

A continuación se encuentra el cuadro resumen de la calificación de los factores de evaluación descritos en el pliego de condiciones:

ASPECTO	IMMOBILIEN LTDA
PROTECCION A LA INDUSTRIA NACIONAL	100 PUNTOS
VALOR AGREGADO	200 PUNTOS
PROPUESTA ECONOMICA	700 PUNTOS
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>1000 PUNTOS</b>

### 3. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Conforme lo expuesto y teniendo en cuenta que para el presente proceso de selección por Conformación de Lista Corta CLC-023-2010 el orden de elegibilidad es el siguiente:

#### 1. IMMOBILIEN LTDA

## INFORME DE EVALUACION FINAL

*Proceso de Selección mediante Conformación de Lista Corta ICFES- CLC No. 023-2010, cuyo objeto es El Contratista se compromete suministrar e instalar los brazos y manijas giratorias de las ventanas realizar el siliconeado y mantenimiento de toda la ventanería del Instituto, así como el suministro de vidrios que sean necesarios durante la ejecución del presente contrato*

### 4. RECOMENDACION

Del análisis, verificación y comparación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia, el Comité Evaluador recomienda adjudicar el proceso a **IMMOBILIEN LTDA** por ser la propuesta que satisface las necesidades con el mejor resultado en términos de costo-beneficio.

### 5. OBSERVACIONES

En el presente proceso de selección no se presentaron observaciones a la evaluación preliminar publicada el 4 de mayo de 2010.

Bogotá D. C., 6 de mayo de 2010.

**Por el Comité Evaluador:**

ORIGINAL FIRMADO

**ADRIANA GIL GONZALEZ**

Subdirectora de Abastecimiento y Servicios  
Generales

ORIGINAL FIRMADO

**MARTHA DUARTE DE BUCHHEIM**

Jefe Oficina Asesora Jurídica

ORIGINAL FIRMADO

**MERCEDES WILCHES CASAS**

Subdirectora Financiera y Contable

Revisó: CVC  
Proyectó: AMPC

**EVALUACION JURIDICA - PROCESO DE SELECCIÓN ICFES- CLC No. 023 de 2010**

Objeto: "El Contratista se compromete suministrar e instalar los brazos y manijas giratorias de las ventanas realizar el siliconeado y mantenimiento de toda la ventanería del Instituto, así como el suministro de vidrios que sean necesarios durante la ejecución del presente contrato."

Documento	IMMOBILIEN LTDA
<b>CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA</b> -suscrita por el proponente	CUMPLE FL- 1 Y 2
<b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.</b>	CUMPLE- FL 3 AL 5
Fecha de expedición no mayor a los 30 días anteriores a la fecha de cierre 30/04/2010) del proceso CLC – 023 – 2010.	
El objeto de la empresa proponente, deberá permitir ejecutar el objeto a contratar	
La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de ejecución del contrato y un año más	
El Representante Legal posee todas las facultades para participar y suscribir el contrato.	N.A
<b>AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER LA SOCIEDAD</b>	
CERTIFICACIÓN SOBRE LOS PAGOS DE LOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES: Cumplimiento de obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar. (Art. 50 Ley 789/02-Ley 828/03).	CUMPLE FL 6
Fotocopia de la Cedula del Representante Legal	CUMPLE FL 11
Fotocopia del RUT.	CUMPLE FL 10
Certificado de Antecedentes Disciplinarios Procuraduría General de la Nación	CUMPLE
Boletín Fiscal de la Contraloría General de la Republica	CUMPLE
<b>CARTA DE INFORMACION DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES: Anexo 2.1 – 2.2</b>	NA
NOTA: El proponente IMMOBILIEN LTDA, no se encuentra reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República, ni registran sanciones e inhabilidades vigentes según la certificación de la Procuraduría General de la Nación. Lo anterior de acuerdo con la consulta del día 3 y 4 de mayo de 2010, por parte del ICFES, y se anexan al presente informe.	
<b>CONCEPTO JURÍDICO:</b>	
La propuesta presentada por IMMOBILIEN LTDA, <b>CUMPLE</b> con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en cuanto a los requisitos jurídicos.	
Bogotá D.C. 4 de Mayo de 2010	
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO
<b>MARTHA DUARTE DE BUCHHEIM</b>	<b>ADRIANA MARCELA POVEDA CAPUTO</b>
Jefe Oficina Asesora Jurídica	Abogada - Subdirección de Abastecimiento y Servicios Generales

Revisó: CVC

**EVALUACION TECNICA - PROCESO DE SELECCIÓN ICFES- CLC No. 023 de 2010**

Objeto El Contratista se compromete suministrar e instalar los brazos y manijas giratorias de las ventanas realizar el siliconeado y mantenimiento de toda la ventaneria del Instituto, así como el suministro de vidrios que sean necesarios durante la ejecución del presente contrato

Documentos habilitantes		IMMOBILIEN LTDA
<b>3.3 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE</b> -El proponente debe deberá allegar certificaciones de cumplimiento de contratos similares al del presente proceso de selección, deberá presentar mínimo dos (2) certificaciones de experiencia, de contratos ejecutados durante los cuatro (4) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.		CUMPLE FL- 12 y 13
ASIGNACION DE PUNTAJE DE LOS PROPONENTES HABILITADOS		
4.1 .1 PROTECCION A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)		IMMOBILIEN LTDA
100% Servicios nacionales	100 PUNTOS	X
Servicios mixtos que incluyan más del 50% nacional	70 PUNTOS	100 PUNTOS -Folio 9-
Servicios mixtos que incluyan hasta el 50%	30 PUNTOS	
4.1.2 VALOR AGREGADO (ANEXO 3.2)	NUMERO DE CANTIDADES OFERTADAS	PUNTOS OBTENIDOS
VIDRIOS PARA OFICINA	15 UNIDADES -Folio 8	100 PUNTOS
SILICONADO	30 MTS -Folio 8	100 PUNTOS
<b>PUNTAJE TOTAL OBTENIDO</b>		300 PUNTOS
CONCEPTO TECNICO:		
La propuesta presentada por IMMOBILIEN LTDA CUMPLE con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones en cuanto a los requisitos técnicos.		
Bogotá D.C. Mayo 3 de 2010		
<div>ORIGINAL FIRMADO</div> <div><b>ADRIANA GIL GONZALEZ</b></div> <div>Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales</div>		

**EVALUACION ECONOMICA - PROCESO DE SELECCIÓN ICFES- CLC No. 023de 2010**

Objeto: "El Contratista se compromete suministrar e instalar los brazos y manijas giratorias de las ventanas realizar el siliconeado y mantenimiento de toda la ventaneria del Instituto, así como el suministro de vidrios que sean necesarios durante la ejecución del presente contrato."

DESCRIPCION	IMMOBILIEN LTDA
<b>1.10 PRESUPUESTO OFICIAL Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>  El presupuesto oficial total para el presente proceso de selección es hasta por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 35.000.000) M/CTE, incluido impuestos, contribuciones y todos los costos directos e indirectos que se generen	\$ 34.999.984 CUMPLE FL- 7

**ASIGNACION DE PUNTAJE A LA PROPUESTA ECONOMICA DE LOS PROPONENTES HABILITADOS**

4.1.2 FACTOR ECONOMICO – (700 Puntos) ( ANEXO 3)	IMMOBILIEN LTDA
Para la evaluación de la oferta económica se tendrán en cuenta los siguientes factores: a) Precio de la Propuesta =700 PUNTOS; b) Se determinará la propuesta que presente el menor valor básico y se le asignará el puntaje máximo de 700; y d) El puntaje económico para las demás propuestas objeto de ponderación.	700 puntos

**CONCEPTO:**

La propuesta económica presentada por IMMOBILIEN LTDA CUMPLE con el presupuesto oficial.

Bogotá D.C. 4 de mayo de 2010

ORIGINAL FIRMADO

**MERCEDES WILCHES CASAS**

SUBDIRECTORA FINANCIERA Y CONTABLE