

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACENAMIENTO DE MAQUINARIA, MATERIA
PRIMA EDITORIAL Y OTROS BIENES DE PROPIEDAD DEL ICFES**

I. NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

De acuerdo con el reciente proceso de reestructuración del ICFES, enmarcado por la Ley 1324 de julio 13 de 2009 y sus Decretos Reglamentarios 5014, 5015 y 5016 del 28 de diciembre de 2009, la operación del Grupo de Procesos Editoriales y las funciones relacionadas con la impresión de documentos y publicaciones fueron excluidas de la nueva estructura del Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación – ICFES.

Los bienes de propiedad del Estado que ya no cumplen alguna función en las entidades estatales, se deben enajenar en forma directa o mediante los diferentes procedimientos contemplados en la normatividad del ICFES para baja de activos.

En concordancia con lo anterior, le corresponde al Instituto realizar la baja de todas las máquinas, equipos de artes gráficas y autoedición, papelería, materia prima e insumos editoriales que se encuentran actualmente ubicados en la bodega donde funcionaba esta dependencia, con domicilio en la Calle 17 No. 21-35 de la ciudad de Bogotá, D. C., de acuerdo con el inventario correspondiente, el cual forma parte del presente estudio previo.

El contrato 001 de 2010, cuyo objeto es el arrendamiento de la bodega en mención, tiene vigencia hasta el día 14 de abril de 2010, por lo cual el Instituto debe trasladar todo lo que allí se encuentra y acondicionar la bodega antes de esta fecha.

Las necesidades del ICFES que en materia editorial requiera, se contratarán con empresas del sector, para así cumplir con los requerimientos y necesidades establecidas para el cumplimiento de la misión institucional.

Por todo lo anterior, es necesario y oportuno contratar el servicio de arrendamiento de bodegaje para las máquinas, equipos de artes gráficas y autoedición, muebles y enseres, papelería, materia prima e insumos que se encuentran en la bodega actual, durante un período de seis (6) meses, contados a partir del 15 de abril de 2010.

II. OBJETO A CONTRATAR Y ESPECIFICACIONES

OBJETO	<p>Servicio de bodegaje para el almacenamiento y custodia de maquinarias, equipos, muebles, enseres, materias primas e insumos de artes graficas de propiedad del ICFES detallados en el Anexo Técnico y que actualmente están ubicados en la Calle 17 No. 21-35, en un área aproximada entre 80 a 100 metros cuadrados y una altura de 3.00 mts, que garantice el espacio y las condiciones requeridas ubicada en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá, D. C.,</p> <p><u>DOCUMENTOS HABILITANTES</u></p> <p>Cada uno de los proponentes deberá presentar los siguientes documentos de carácter técnico:</p> <p>EXPERIENCIA</p> <p>Para el efecto, el proponente deberá acreditar la experiencia específica</p>
---------------	---

	<p>mediante la presentación de dos (2) certificaciones de experiencia en contratos similares al objeto del presente proceso de selección, de contratos ejecutados durante los dos (2) años anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria, cuya sumatoria debe arrojar como mínimo un 80% del monto del presupuesto oficial estimado en la presente convocatoria</p> <p>Para certificar la experiencia el proponente deberá allegar las respectivas certificaciones de ejecución del cumplimiento de contratos con los siguientes requisitos para ser tenidos en cuenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✍ Nombre o razón social del contratante. ✍ Nombre o razón social del contratista. ✍ Objeto del contrato. ✍ Fecha de iniciación del Contrato. ✍ Fecha de terminación del contrato ✍ Valor del contrato. ✍ Certificación suscrita por Representante Legal o por el funcionario competente. <p>Para el caso de Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia será la sumatoria de la presentada por cada uno de los integrantes, entendiendo dicho resultado como el total del proponente. Si presenta experiencia de trabajos en consorcio o unión temporal, se tomará únicamente lo correspondiente a su participación en el consorcio o unión temporal.</p> <p>No se tendrán en cuenta documentos como simples copias de contratos o actas, o certificación de contratos que a la fecha de la apertura de la presente Licitación se encuentren en ejecución.</p> <p>No se tendrán en cuenta para la verificación las certificaciones que califiquen el cumplimiento como regular, malo o expresiones similares, o cuyo objeto sea diferente al del contrato que se pretende celebrar, o que no reúnan la totalidad de los requisitos exigidos en los presentes términos de referencia.</p> <p>Colombia.</p> <p>CRITERIOS DE CALIFICACIÓN</p> <p>En ésta fase se podrá obtener máximo 1000 puntos, y se adjudicará el presente proceso de selección al proponente que cumpla con los requisitos técnicos y obtenga el mayor puntaje en los criterios de evaluación, distribuidos de la siguiente manera:</p> <p>Para que un oferente obtenga puntaje en cada uno de los aspectos a</p>
--	---

evaluar, su oferta deberá cumplir con las condiciones mínimas establecidas para cada aspecto.

ITEMS	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1	Visita	400
2	Experiencia	300
3	Propuesta Económica	300
TOTAL		1000

VISITA



400 PUNTOS

Durante el periodo de evaluación establecido en el cronograma del proceso un funcionario del ICFES previa concertación con el proponente realizará una visita de inspección a la(s) bodega(s) donde se prestará el servicio de bodegaje, para verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad y acondicionamiento establecidas para la misma.

Para la calificación de este aspecto, se adjudicarían cuatrocientos (400) puntos al proponente que ofrezca las siguientes condiciones, distribuidos de la siguiente manera:

VISITA	PUNTAJE
Espacio: condiciones ambientales (humedad, luz, solar, polvo), distribución de la bodega, iluminación	150
Seguridad: vigilancia del lugar de bodegaje, elementos tecnológicos de seguridad, medidas de control de acceso a personal.	150
Accesibilidad: facilidad de acceso al sitio de bodegaje y de los elementos a las bodegas	100
No se realice visita	0

EXPERIENCIA



300 PUNTOS

Para la calificación de este aspecto se adjudicarían trescientos (300) puntos al proponente que ofrezca las siguientes condiciones, distribuidos de la siguiente manera:

EXPERIENCIA	PUNTAJE
Más de cinco (5) años de experiencia en trabajos similares en bodegaje y custodia de maquinaria, muebles y materiales industriales.	200
De dos (2) a cuatro (4) años de experiencia en trabajos similares en bodegaje y custodia de maquinaria, muebles y materiales industriales.	100
No acredite experiencia	0

PROPUESTA ECONOMICA



300 PUNTOS – (ANEXO 4)

Para la evaluación de la oferta económica, se tendrá en cuenta la

	<p>siguiente formula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> $\text{PPE} = \frac{\text{VOMP} \times 300}{\text{VOE}}$ </div> <p>Donde:</p> <p style="margin-left: 40px;">PPE : Puntaje propuesta evaluada VOMP: Valor oferta menor precio VOE: Valor oferta evaluada</p> <p>Para la presentación de la Oferta Económica el proponente deberá diligenciar el Anexo 2 del presente Proceso de Contratación</p>
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Entregar al ICFES la bodega objeto de arrendamiento, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento del contrato. 2. Suscribir con el supervisor del contrato la respectiva Acta de Entrega de la bodega con inventario detallado de los objetos bodegados según el Anexo Técnico indicando su estado y mapa de distribución. 3. Informar por escrito al ICFES si tiene contratada una póliza para amparar la bodega contra Todo Riesgo Daños Materiales, en caso afirmativo adjuntar copia de la misma. 4. Garantizar al ARRENDATARIO el acceso a la bodega del personal autorizado por el supervisor de este contrato. 5. Suministrar un espacio cerrado y exclusivo que no permita la entrada directa del sol, agua, aire contaminado o cualquier medio que pueda deteriorar los elementos bodegados. 6. Distribuir el bodegaje de tal manera que sea accesible la observación en cualquier momento de cada uno de los elementos bodegados. 7. Garantizar la seguridad de los elementos bodegados durante el término del contrato y dotar la bodega con las medidas de control, cerraduras, candados, alarmas y aquellas que el Instituto considere necesarias en todos los accesos.. 8. Entregar copia de los recibos de pago al día por concepto de servicios públicos de acueducto y energía eléctrica. 9. Pagar oportunamente los servicios públicos y demás relacionados con el objeto del presente contrato, evitando así la posible suspensión de los mismos. 10. Responder por cualquier daño, avería o pérdida que puedan llegar a sufrir los muebles, enseres, maquinaria, materiales e insumos editoriales durante su almacenamiento. 11. Garantizar que los bienes sean entregados en el mismo estado en que fueron bodegados, en cualquier momento en que el ICFES los requiera. 12. Proteger los elementos con las cubiertas existentes y con los elementos de embalaje que sean necesarias para asegurar la integridad de los elementos y atender todas las medidas de protección que el ICFES determine para tal efecto.

	<ol style="list-style-type: none"> 13. Reportar mesualmente mediante acta las condiciones de los elementos, las visitas realizadas y en general cualquier cambio en su estado o administración. 14. Atender las indicaciones dadas por el ICFES a través de los expertos asignados para la manipulación de los equipos y materiales. 15. Designar un funcionario coordinador para la interlocución, administración, gestión y responsabilidad inherente a este contrato. 16. Garantizar, previa autorización del ICFES el retiro parcial de cualquier elemento, si así se requiere. 17. No permitir el acceso de personas no autorizadas por el supervisor del contrato del ICFES a las instalaciones de la bodega. 18. Cumplir con todas las disposiciones que contempla la ley en materia de arrendamiento. 19. Presentar el pago la factura respectiva con el lleno de los requisitos fiscales, legales y administrativos correspondientes, acompañada del certificado de cumplimiento de pago a seguridad social y aportes parafiscales firmado por el revisor fiscal o representante legal. 20. Mantener la reserva de la información manejada en la ejecución del contrato. 21. Las demás que le imponen las leyes civiles.
OBLIGACIONES DEL ICFES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dar al inmueble objeto del presente contrato, únicamente la destinación acordada. 2. Suscribir el acta de recibo de la bodega con la indicación del inventario de elementos conforme al Anexo Técnico. 3. Dar aviso a la compañía aseguradora La Previsora, informando el valor aproximado de la bodega, con el fin de que dicha bodega por estar bajo cuidado, tenencia y control del Instituto a través de un contrato de arrendamiento, sea incluida en la póliza de TRDM N°1001746 del ICFES, e informar al ARRENDADOR para que este a su vez avise a su aseguradora en caso de tener contratada este seguro para la bodega. 4. Realizar visitas periódicas de inspección a la(s) bodega(s) donde se prestará el servicio de bodegaje objeto del contrato para verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad y acondicionamiento establecidas para la misma. 5. Cuidar y mantener en normal funcionamiento la bodega recibida en arriendo. 6. Empezar las acciones que se requieran para mantener las medidas de seguridad y protección de los bienes guardados en la bodega. 7. Impartir las debidas instrucciones para la ejecución oportuna y correcta de los servicios contratados. 8. Recibir y supervisar la oportunidad y calidad del servicio contratado. 9. Velar por el estricto cumplimiento del objeto del contrato. 10. Cancelar los cánones de arrendamiento mensuales, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato. 11. Restituir el bien inmueble entregado en arrendamiento a la terminación del contrato, en las condiciones que le fue entregado en arriendo.

	12. Las demás que le imponen las leyes civiles.		
VALOR TOTAL	El valor total del contrato será hasta por la suma de TREINTA MILLONES MIL PESOS (\$30.000.000) M/Cte. , incluido todo costo.		
CDP	160 del 9 de marzo de 2010.		
PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO	PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ICFES se obliga a pagar al arrendador un canon mensual por la suma de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(\$xxxxxxxxxxx), dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, mediante consignación en la cuenta bancaria que el ARRENDADOR indique por escrito. Anexo a la factura, el ARRENDADOR debe presentar el certificado de paz y salvo por pago de salud, pensión y pago de parafiscales actualizado		
PLAZO	La duración del contrato de servicio de bodegaje es de seis (6) meses calendario, contados a partir del 15 de Abril de 2010.		
GARANTÍAS	<p>Para la ejecución del contrato, el ARRENDADOR deberá constituir la Garantía Única a favor del ICFES, expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia o una garantía bancaria, que ampare los riesgos y vigencias en los siguientes términos:</p> <p>a) De cumplimiento general del contrato, por una suma igual al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.</p>		
SUPERVISOR	La supervisión para la correcta y oportuna ejecución del contrato será ejercida por la Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales o, cuando las necesidades del servicio lo requieran, por el funcionario que se designe formalmente.		
III. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN			
IV. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO			
El valor del contrato se justifica de acuerdo con el estudio de mercado realizado , el cual hace parte integral de los presentes estudios y documentos previos.			
V. MARQUE CON UNA "X" SI CUMPLE CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:			
La presente solicitud se encuentra precedida por la consulta del CUBS y del		La presente contratación se encuentra relacionada en el Plan	X

precio indicativo del SICE. Se anexa documento. (Obligatorio para cuantías iguales o superiores a la mínima cuantía del ICFES)		de Compras	
---	--	------------	--

VI. REQUISITOS ADICIONALES

Se anexan: cotizaciones, estudio de mercado e inventario de maquinaria, equipos, muebles y enseres ubicados en la bodega de la Calle 17 No. 21-35.

ELABORÓ: . Cargo: Firma: Fecha: Marzo 04 de 2010	REVISÓ: Claudia Moya H. Cargo: Firma: Fecha:	APROBÓ: Adriana Gil González Cargo: Subdirectora de Abastecimiento y Servicios Generales Firma: Fecha:
--	--	--